



Green Cube
majatehas

Greencube majatehas

Näidispakkumine

Pakkumine MUST KARP*

*pakkumise sisu ja lõplik toode võivad muutuda

Karkass

- Greencube välismõõdud on **10000mm pikk, 5000mm lai, 4995mm kõrge**
- **Hoone brutopind on 50 ruutmeetrit**
- Greencube kandev konstruktsioon valmistatakse **120mm x 360mm** liimpuittaladele
- Lisakaitse saavutamiseks on liimpuittalad immutatud **Pinotex impraga**
- Konstruktsioonis kasutatav puit on C24 sorteeritud puit
- Greencube on ehitatud aastaringseks kasutamiseks
- **Hoone soojustamiseks on kasutatud energiasäästlikku klaasvilla KNAUF**
 - Välisseina soojustamiseks kasutatakse **200mm klaasvilla**
 - Põranda soojustamiseks kasutatakse **300mm klaasvilla**
 - Siseseina soojustamiseks/müratõkkeks kasutatakse **100mm klaasvilla**
 - Vahelae soojustamiseks/müratõkkeks kasutatakse **250mm klaasvilla**
 - Katuse ei ole soojustatud
- Hoone tuuletõkke plaadiks kasutatakse **tuuletõkkekiipsi**
- Tuuletõkkekiips on teibitud, et tagada parim tuuletõkke lahendus
- Hoone alumine perimeeter on kaitstud näriliste võrguga
- **HOONE KONSTRUKTSIOONI PAIGALDATAKSE AURUTÕKKEPABERIT**

Avatäited

- Aknaraamid on valmistatud plastikust, mis annab aknale pika vastupidavuse
Aknatootja koduleht: **www.kvaliteetaken.ee**
- Klaasilahenduseks kasutatakse kolmekordseid pakette
- Hoone välisuks on Jeld-wen-i toodang ning turvaliselt lukustatav /välisuks on pruuni värvi
 - *Välisukse maksumus kuni 600€
 - *Välisuks peab olema letikaup

Väline visuaal

- Hoone katusematerjaliks on kasutatud kvaliteetset **RUUKKI** katusematerjali
Katus on ehitatud nõuetekohaselt koos tuulutusega. Aluskatteks kasutatakse **Tyvek-i** toodangut
- Voodrilaud **immutatakse (1x)** ja **värvitakse (2x)** (VÄRV:)
- Hoone laudise profiil on **UYV.21X120X (kuusk või mänd)**
- Hoone räästakast ja piirded **immutatakse (1x)** ja **värvitakse (2x)** (VÄRV:)
- Hoonel on kliendi poolt valitud värvi **RUUKKI** ääreplekid (must)

Pakkumine SISEVIIMISTLUS*

*pakkumise sisu ja lõplik toode võivad muutuda

ÜLDINE

- Hoones kasutatavad liistud on puitliistud ja sobilikud valitud materjalidega
- Hoones kasutatavad uksed on puituksed või samaväärsed
- **WC/Pesuruumi uks on 8x21 männi siseuks.** Mis on kaetud akrüülvärviga
Uksel on kasutatud kroom WC-ukse mooduleid ja uks on seest lukustatav
- Greencube valmistab hoonesse lihtsa trepi
- Ehitaja võtab õiguse paigaldada tehnosõlmedele ligipääsemiseks vajalikke tehnoluuke

ELUTUBA

- Seinakattematerjaliks kasutatakse puitlaudist
- Puitlaudis kaetakse valge seinavahaga või pinotexiga (2 kiht)
- **Põranda kattematerjaliks kasutatakse laudparketti**
Kuni 40€/m²
- Laekattematerjaliks kasutatakse laudist

WC/VANNITUBA

- **Pesuruumis olevad seinad ja põrand plaaditakse**
Plaadi ruutmeetri maksumus kuni 20€+km. Plaat peab olema kättesaadav 7tp jooksul.
Plaatimisel on arvestatud kas 30x60cm või 60x60cm plaadiga. Erimõõdus plaatide plaatimisel arvestatakse plaatimine tunnitöö alusel. 30€+km tund.
- Laekattematerjaliks kasutatakse laudist.
- Wc-pottiks kasutatakse **A-collection** wc pott-i (allajooks). Koos vaikselt sulguva kaanega
- Kvaliteetne **Hansgrohe** (või samaväärne) vannisegisti koos duššiliftiga
- Vannitoas on väike valamu **Hansgrohe** (või samaväärne) koos kvaliteetse **Hansgrohe** (või samaväärne) segistiga
- Pesuruumi põrandas on piklik trapp

MAGAMISTUBA (SUUR)

- Seinakattematerjaliks kasutatakse puitlaudist
- Puitlaudis kaetakse valge seinavahaga või pinotexiga (2 kiht)
- **Põranda kattematerjaliks kasutatakse laudparketti**
Kuni 40€/m²
- Laekattematerjaliks kasutatakse laudist

MAGAMISTUBA (VÄIKE)

- Seinakattematerjaliks kasutatakse puitlaudist
- Puitlaudis kaetakse valge seinavahaga või pinotexiga (2 kiht)
- **Põranda kattematerjaliks kasutatakse laudparketti**
Kuni 40€/m²
- Laekattematerjaliks kasutatakse laudist

Elektritööd

- **Hoones on LED valgussüsteem**
- **Hoone ette paigaldatakse hämaras süttivad LED valgustid**
- Hoonesse tuleb süvistatav el.kilp
Hoones kasutatavad automaadid on **CHINT toodang**
- **Pesuruumi põrandasse paigaldatakse põrandaküte.** +Programmeeritav termostaat
- **Hoones on kokku 25 pistikupesa. Pistikupesade asukohd ja kõrgused valib klient**
Klient peab pistikupesade asukohad (s.h modemite/ruuterite jne asukohad) edastama enne ehitustööde algust
Vastasel juhul paigaldab ja valib pistikute asukohad ehitaja
- Kõik hoones kasutatavad pistikud ja lülitid on **VIKO** (või samaväärse) toodang
- Kõik kasutatavad lülitid ja pistikud on valget värvi
- Hoone ühendus el. võrguga toimub võimalusel otse kilpi
Voolu tugevuse peab tellija täpsustama enne ehituse algust
- **NB: Hoone ühendamise ei ole pakkumise osa!**
- 2x pistik väljas voolu saamiseks

Ventilatsioon

- Hoone WC/pesuruumi on paigaldatud **Silent 100** sundventilaator
Ventilaator hakkab tööle koos WC/pesuruumis oleva valgustiga
- Hoones on **3tk -5c fresh klapp (+tuuleklapid)**

Torutööd

- Hoones on teostatud seinasisesed torutööd
- **Torutöödeks kasutatakse 16" UPONOR toru**
- Hoone veeühendus toimub läbi **32mm PEM toru**
- PEM torru on paigaldatud küttekaabel **4M**
- **Hoones on pesumasina valmidus (pesumasina peal on kuivati).**
- **Hoonel on külmumiskindel välikraan/ soe+külm**
- Hoones on 50L boiler. Boiler asub wc poti kohal
- Veesõlme juurde pääseb läbi tehnoluugi
- Hoones ei ole veefiltrit
- Hoones ei ole veemõõtjat

Küttelahendus

- Hoones on õhk-õhk pump

Vundament

- Greencube teostab vundamendiga seotud tööd (postvundament)
 - Vundamendi ehitus ei hõlma täitematerjale
 - Vundamendi ehitus ei hõlma pinnase planeerimist

Transport

- Hooned on transportimisel **pakitud ilmastikukindlalt** ja omavad **veosekindlustust**
- Hooneid trasnpordib **SINTRAVELLA**

Asukoht: Täpsustatakse enne transporti

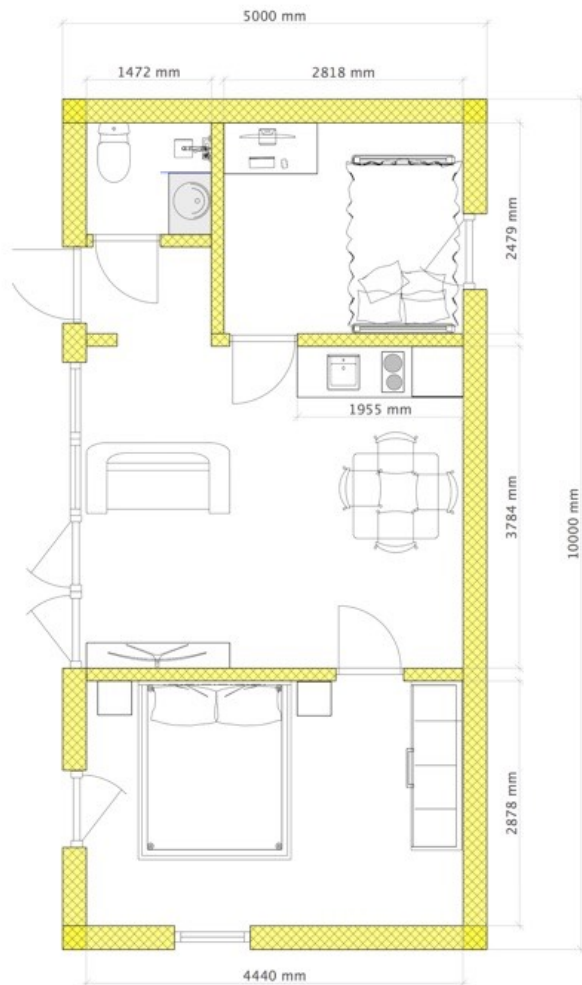
Illustratiivne siseviimistluse pilt



Soojapidav sein ja põrandalahendus



Põhiplaan



	Greencube Karen 1.korrus
	rico.saadre@greencube.ee +(372) 5639 3789
	Rico Saadre
1-1 / page 1-2 / 18.08.2020	

Illustratiivne pilt (nb pakkumises on ühekordne hoone)!



Aastate pikkune kvaliteet

Greencube oü-d on tunnustatud nii Eestis kui ka rahvusvahelises meedias. Tähelepanu oleme pälvinud väga hea hinna ja kvaliteediga. Lisaks võitis **Greencube OÜ 2016a "Parima aiamaja tiitli"**, ning on pääsenud oma innovaatilise majalahendusega ka **Ajujahi top 30**-ne sekka.

Greencube oü panustab palju, et ettevõttes töötav töötajad oleks pädev ning koolitatud. Koolitatud töötajad tagab õiged töövõtted ning suurepärase kvaliteedi.



Greencube majatehas on kiirelt kogunud suure fännibaasi.

Facebookis on meil üle **26 729** jälgija! Mis on väga märkimisväärne tulemus!

Greencube oü tänab kõiki praeguseid ja tulevasi fänne!



Kvaliteetsed materjalid ja tööriistad.

Greencube kasutab ainult kvaliteetseid materjale ja tööriistu.

Kinnitusvahendid

- Würth
- Senco

Töövahendid

- Makita
- Senco

Ehituskeemia

- Penosil
- Makroflex

Puitmaterjal

- Puumarket

Ehituslikud segud

- Mira
- Uninaks
- Sakret
- Weber

Üldehitusmaterjalid

- Bauhof
- Ehituse ABC
- Espak
- Decora

Hoolikalt valitud partnerid



Tehtud tööd

Varasemalt Greencube OÜ poolt teostatud tööd.



Ei ole pakkumise

Greencube hinnastamine

- Tabelis nähtavaid artikleid on võimalik Tellijal eemaldada enne lepingu allkirjastamist
- Tabelist nähtavad maksumused võivad muutuda

Greencube MUST KARP erilahendus	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Karkass	1	€ 34 500	€ 34 500
Avatäited	1	€ 3 600	€ 3 600
Katuseaken 78x118	0	€ 900	€ 0
Väline visuaal	1	€ 15 900	€ 15 900
Kokku km-ta			€ 54 000

Pakkumine Siseviimistlus	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Siseviimistlus üldine	1	€ 2 900	€ 2 900
Siseviimistlus elutuba	1	€ 4 910	€ 4 910
Siseviimistlus WC/vannituba	1	€ 3 100	€ 3 100
Siseviimistlus magamistuba (suur)	1	€ 3 400	€ 3 400
Siseviimistlus magamistuba (väike)	1	€ 3 000	€ 3 000
Elektritööd (ilma kodusmaanduse, akti ja projektita)	1	€ 2 100	€ 2 100
Ventilatsiooni süsteem (koos paigaldusega)	1	€ 670	€ 670
Torutööd (uponor)	1	€ 1 390	€ 1 390
Küttelahendus (elektriküte)	1	€ 2 300	€ 2 300
Vundamendi tööd (postvundament)	1	€ 2 200	€ 2 200
Transport/tõstetööd	1	€ 3 750	€ 3 750
Eelprojekt	1	€ 2 500	€ 2 500
Teine korrus	1	€ 5 900	€ 5 900
Kokku km-ta			€ 38 120

Greencube LISAVARUSTUS	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Suitsuandur TAMREX	0	€ 12	€ 0
Vinguandur	0	€ 50	€ 0
Kaameravalve	0	€ 850	€ 0
GSM koduvalve	0	€ 299	€ 0
Philips HUE	0	€ 699	€ 0
Grohe SENSE GUARD	0	€ 523	€ 0
Premium plus hoolduspakett (12kuud lisagarantiid ehitustöödele)	0	€ 1 300	€ 0
Kokku km-ta			€ 0

Kirjeldus	Kogus (tk)	Kokku (km-ta)
Greencube erilahendus must karp	1	€ 54 000
Greencube erilahendus siseviimistlus	1	€ 38 120
Greencube erilahendus lisavarustus	1	€ 0
Kokku km-ta		€ 92 120
Kokku km-ga		€ 114 228.80

TASUMINE:

Hoone maksumus tasutakse **kolme** osamaksega.

- Esimene osamakse 70% tasutakse enne ehitustööde algust
- Teine osamakse 25% tasutakse siis kui hoone on lõppviimistluse faasis
- Kolmas osamakse 5% tasutakse siis kui hoone on tehases transpordiks valmis

TRANSPORT:

Hoone transpordi maksumus lisandub lõpphinnale avatud kalkulatsiooni näol!

Premium plus hoolduspakett

Premium plus hoolduspakett on maja täiendhooldus, mis viiakse läbi 12-24 kuud peale objekti lõpetamist. Täiendhooldus viiakse läbi täpseid juhiseid järgides ning eesmärgiks on hoone loomuliku eluea pikendamine. Lisaks kaasneb Premium plus paketiga 12-kuuline lisagarantii ehitustöödele.

Pakett sisaldab

- Hoone välisviimistluse parandustöid ja värvimist
- Katuse materjali kontrolli ja hooldust
- Vihmavee süsteemi kontrolli, hooldust ja puhastust
- Torutööde kontrolli, hooldust ja puhastust
- Siseviimistluse parandustöid
- Terassi parandustöid, värvimist
- Elektritööde kontrolli/hooldus ja parandust
- Avatäidete reguleerimist, kontrolli ja hooldust
- Ventilatsiooni süsteemi kontrolli ja puhastust

Hea teada:

- **Transport kalkuleeritakse avatud kalkulatsiooni näol!**
- **Pakkumine ei ole edastamiseks kolmandale osapoolele ning kõik edastatud joonised/visuaalid kuuluvad Greencube OÜ-le!**
- Greencube oü ei vastuta vajumisest tulenevate defektide eest.

Pakkumine ei sisalda:

- Ehitus- ja kasutusloa taotlemist
- Ehitusprojekti ja/või eelprojekti
- Elektriprojekti ja/või mõõdistamisakti
- Riigilõive ja muid võimalikke tasusid projekti kooskõlastamisel ja lubade taotlemisel
- Juurdepääsutee ehitust
- Puitpindade välisviimistlus ei sisalda terrassilaudade värvimist/õlitust
- Puitpindade välisviimistlusel on arvestatud läbikumava värviga. Katva värvi puhul võib hind muutuda
- Välisuste lävepakkude laiendeid (paigaldatakse peale põrandakatte paigaldust)
- Sahtide ja kommunikatsiooni teede ehitust
- Piksekaitsesüsteemi
- Objekti valvet töövälisel ajal
- Ajutist ja alalist piirdeaeda
- Ehitusele eelnevat ja sellele järgnevat geodeetilist mõõdistust
- Ehitusobjekti prügivedu ja koristust
- Kommunikatsioonidega ühendamist (vesi, elekter, reovesi)

Koostööle lootma jäädes,

Rico Saadre

+(372) 5638 3789