



Greencube majatehas

Näidispakkumine

Pakkumine MUST KARP*

*pakkumise sisu ja lõplik toode võivad muutuda

Karkass

- Greencube välismõõdud on **5860mm pikk, 3400mm lai, 3350mm kõrge**
- **Hoone brutopind on 19,92 ruutmeetrit**
- Greencube kandev konstruktsioon valmistatakse **120mm x 360mm** liimpuittaladele
- Lisakaitse saavutamiseks on liimpuittalad immutatud **Pinotex impraga**
- Konstruktsioonis kasutatav puit on **C24** sorteeritud puit
- Greencube on ehitatud aastaringseks kasutamiseks.
- **Hoone soojustamiseks on kasutatud energiasäästlikku klaasvilla** **kanuf**
 - Välisseina soojustamiseks kasutatakse **200mm klaasvilla**
 - Põranda soojustamiseks kasutatakse **300mm klaasvilla**
 - Katuse soojustamiseks kasutatakse **200mm klaasvilla**
- Hoone tuuletõkke plaadiks kasutatakse **tuuletõkkekipsi**
- Tuuletõkkekips on teibitud, et tagada parim tuuletõkke lahendus
- Hoone alumine perimeeter on **kaitstud näriliste võrguga**
- **HOONE KONSTRUKTSIOONI PAIGALDATAKSE AURUTÕKKEKILE**

Avatäited

- Aknaraamid on valmistatud plastikust, mis annab aknale pika vastupidavuse
Aknatootja koduleht: **www.kvaliteetaken.ee**
- Aknaraamid on musta kattematerjaliga, et anda hoonele terviklik välimus
- Klaasilahenduseks kasutatakse kolmekordseid pakette
- Kasutatavad klaasid on "kirkas-klaas"

Väline visuaal

- Hoone katusematerjaliks on kasutatud kvaliteetset **SBS** katusematerjali
Katus on ehitatud nõuetekohaselt koos tuulutusega. Aluskatteks kasutatakse **Tyvek-i** toodangut
- Voodrilaud **immutatakse (1x)** ja **värvitakse (2x)** kliendi poolt valitud värviga või õliga
NB: Värvus on MUST
- Hoone laudis paigaldatakse horisontaalselt **UYV.21X120X (kuusk või mänd)**
- Hoone räästakast ja piirded **immutatakse (1x)** ja **värvitakse (2x)** kliendi poolt valitud värviga või õliga
- Hoonel on kliendi poolt valitud värvi **RUUKKI** ääreplekid
- Hoonel on **RUUKK-i** vihmavee süsteem

Pakkumine SISEVIIMISTLUS*

*pakkumise sisu ja lõplik toode võivad muutuda

ÜLDINE

- Hoones kasutatavad liistud on puitliistud ja sobilikud valitud materjalidega
- Ehitaja võtab õiguse paigaldada tehnosõlmedele ligipääsemiseks vajalikke tehnoluuke

ELUTBA

- Seinakattematerjaliks kasutatakse puitlaudist
- Puitlaudis kaetakse valge seinavahaga või pinotexiga (2 kiht)
- **Põranda kattematerjaliks kasutatakse laminaati**
- Laekattematerjaliks kasutatakse MDF plaati!

Elektritööd

- **Hoones on LED valgussüsteem**
- Hoone ette on paigaldatud **LED liikumisanduriga valgusti**
- **Hoone ette paigaldatakse hämaras süttivad LED valgustid**
- Hoonesse tuleb süvistatav el.kilp
Hoones kasutatavad automaadid on **General electric-u toodang**
- **Pesuruumi põrandasse paigaldatakse põrandaküte. +Programmeeritav termostaat**
- **Hoones on kokku 25 pistikupesa. Pistikupesade asukoht ja kõrgused valib klient.**
Klient peab pistikupesade asukohad (s.h modeme/ruuterite jne asukohad) edastama enne ehitustööde algust.
Vastasel juhul paigaldab ja valib pistikute asukohad ehitaja.
- Kõik hoones kasutatavad pistikud ja lülitid on **Siemens-i** (või samaväärsed) toodang.
- Kõik kasutatavad lülitid ja pistikud on valget värvi.
- Hoone ühendus el. võrguga toimub võimalusel otse kilpi.
Voolu tugevuse peab tellija täpsustama enne ehituse algust.
- 2x pistik väljas voolu saamiseks

Kööginurk

- Greencube OÜ ei paigalda köögimööblit

Ventilatsioon

- Hoones on **1tk -5c fresh klapp**

Torutööd

- Hoones on teostatud seinasisesed torutööd. Hoones on köögivalmidus

Küttelahendus

- Hoone küttelahendus on lahendatud elektriradiaatorite näol **1x800w** esimesel korrusel

Vundament

- Klient teostab vundamendiga seotud tööd. Paigaldus FIBO plokkidele

Terrass

- Terrassi ehitus arvestatakse avatud kalkulatsiooni näol! 85€/m2

Transport

- Hooned on transportimisel **pakitud ilmastikukindlalt** ja omavad **veosekindlustust**
- Hooneid transpordib **SINTRAVELLA**

Asukoht: Täpsustatakse enne transporti



Lisavarustus

EI OLE PAKKUMISE SISU!

Et vältida ebamugavusi hoone kasutusperioodil, lisame siia lisavarustused, mida kliendid paigaldavad üldiselt peale hoone valmimist. Kahjuks tähendab see aga seda, et seadmete paigaldus on (üldjuhul) raskendatud ning tähendab ebameeldivaid lisakulutusi!

Kui antud tooted paigaldadab *Greencube OÜ* ehituse käigus, on seadmete paigalduse *TASUTA*

1. SUITSUANDUR TAMREX **12€+km/tk**
2. VINGUANDUR FIREANGEL LCD EKRAANIGA **50€+km/tk**
3. KAAMERAVALVE (koos kaheksa ilmastiku kindla kaameraga). Komplektis on 1000gb kõvaketas ning võimalus interneti olemasolul jälgida kaamerapilti reaalajas **850€+km/komplekt**
4. Juhtmevaba GSM koduvalve! Alarmteade edastatakse SMS-i/kõne näol. Antud süsteem töötab ka volukatkestuse korral. **299€+km/komplekt****
5. Targa kodu süsteem Philips HUE. Philips Hue rakendustega iOS-i ja Androidi jaoks saate juhtida valgustust eemalt kus iganes te ka ei oleks. Kontrollige, kas te ei unustanud valgusteid enne kodust lahkumist välja lülitada. **699€+km/komplekt***
6. GROHE SENSE GUARD veelekkeanduri komplekt (tuvastab mikrolekkeid, külmumisohu ja ebaharilikku veevoolu) Vajadusel keerab automaatselt peakraani kinni. **523€+km***
7. Soojustagastusega ventilatsiooniseade **399€+km 1tk**

*Vajalik on interneti ühendus ning wifi leviala

**Vajalik on kõnekaardi kasutamine

Seinaläbilõige



Standard+ seinalahendus on sobilik suvilale, saunamajale või mõnele väiksemale hoonele. Sein on sobilik aastaringseks kasutamiseks. Tuuletõkkeks on kasutatud kipsi ning soojustamiseks **200mm URSA klaasvilla**. Jäikuse seinalle annab OSB plaat. Lisaks on OSB teibitud ning sisesinas on aurutõkke paber. Sisemisele OSB plaadile saab kinnitada sobiliku siseviimistlusmaterjali, olgu selleks kips, MDF või laudis.

Põhjaplaan / Visuaal



Aastate pikkune kvaliteet

Greencube oü-d on tunnustatud nii Eestis kui ka rahvusvahelises meedias. Tähelepanu oleme pälvinud väga hea hinna ja kvaliteediga. Lisaks võitis **Greencube OÜ 2016a "Parima aiamaja tiitli"**, ning on pääsenud oma innovaatilise majalahendusega ka **Ajajahi top 30**-ne sekka.

Greencube oü panustab palju, et ettevõttes töötav tööjõud oleks pädev ning koolitatud. Koolitatud tööjõud tagab õiged töövõtted ning suurepärase kvaliteedi.

Alates 2017a on Greencube OÜ Eesti Puitmajaliidu Liige!



Greencube majatehas on kiirelt kogunud suure fännibaasi.

Facebookis on meil üle **26 270** jälgija! Mis on väga märkimisväärne tulemus!

Greencube oü tänab kõiki praeguseid ja tulevasi fänne!



Kvaliteetsed materjalid ja tööriistad.

Greencube kasutab ainult kvaliteetseid materjale ja tööriistu.

Kinnitusvahendid

- Würth
- Senco

Töövahendid

- Makita
- Senco

Ehituskeemia

- Penosil
- Makroflex

Puitmaterjal

- Puumarket

Ehituslikud segud

- Mira
- Uninaks
- Sakret
- Weber

Üldehitusmaterjalid

- Bauhof
- Ehituse ABC
- Espak
- Decora

Hoolikalt valitud partnerid



Tehtud tööd

Varasemalt Greencube OÜ poolt teostatud tööd.



Greencube hinnastamine

- Tabelis nähtavaid artikleid on võimalik Tellijal eemaldada enne lepingu allkirjastamist
- Tabelist nähtavad maksumused võivad muutuda

Greencube MUST KARP erilahendus	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Karkass	1	€ 10 700	€ 10 700
Avatäited kolmekordsed paketid	1	€ 2 900	€ 2 900
Väline visuaal	1	€ 5 200	€ 5 200
Kokku km-ta			€ 18 800

Pakkumine Siseviimistlus	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Siseviimistlus üldine	1	€ 1 200	€ 1 200
Siseviimistlus elutuba	1	€ 2 600	€ 2 600
Elektritööd (ilma kodusmaanduse, akti ja projektita)	1	€ 1 890	€ 1 890
Ventilatsiooni süsteem (koos paigaldusega)	1	€ 150	€ 150
Torutööd (uponor)	1	€ 1 200	€ 1 200
Küttelahendus (elektriküte)	1	€ 180	€ 180
Vundamendi tööd (postvundament)	1	€ 1 900	€ 1 900
Terrass (avatud kalkulatsioon 85€ m2)	0	€ 85	€ 0
Kokku km-ta			€ 9 120

Greencube LISAVARUSTUS	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Suitsuandur TAMREX	0	€ 12	€ 0
Vinguandur	0	€ 50	€ 0
Kaameravalve	0	€ 850	€ 0
GSM koduvalve	0	€ 299	€ 0
Philips HUE	0	€ 699	€ 0
Grohe SENSE GUARD	0	€ 523	€ 0
Premium plus hoolduspakett (12kuud lisagarantiid ehitustöödele)	0	€ 1 300	€ 0
Kokku km-ta			€ 0

Kirjeldus	Kogus (tk)	Kokku (km-ta)
Greencube erilahendus must karp	1	€ 18 800
Greencube erilahendus siseviimistlus	1	€ 9 120
Greencube erilahendus lisavarustus	1	€ 0
Kokku km-ta		€ 27 920
Kokku km-ga		€ 34 620.80

TASUMINE:

Hoone maksumus tasutakse **üldiselt** kolme osamaksega.

- Esimene osamakse 70% tasutakse enne ehitustööde algust
- Teine osamakse 20% tasutakse siis kui hoone on tootmises valmis transportimiseks/paigaldamiseks
- Kolmas osamakse 10% tasutakse kui hoone on objektis valmis ning Tellija on võtmed kätte saanud

TRANSPORT:

Hoone transpordi maksumus lisandub lõpphinnale avatud kalkulatsiooni näol!
Eesti siseselt jääb keskmise mooduli vedu 800€-1400€ juurde (koos käibemaksuga)

Premium plus hoolduspakett

Premium plus hoolduspakett on maja täiendhooldus, mis viiakse läbi 12-24 kuud peale objekti lõpetamist. Täiendhooldus viiakse läbi täpseid juhiseid järgides ning eesmärgiks on hoone loomuliku eluea pikendamine. Lisaks kaasneb Premium plus paketiga 12-kuuline lisagarantii ehitustöödele.

Pakett sisaldab

- Hoone välisviimistluse parandustöid ja värvimist
- Katuse materjali kontrolli ja hooldust
- Vihmavee süsteemi kontrolli, hooldust ja puhastust
- Torutööde kontrolli, hooldust ja puhastust
- Siseviimistluse parandustöid
- Terrassi parandustöid, värvimist
- Elektritööde kontrolli/hooldus ja parandust
- Avatäidete reguleerimist, kontrolli ja hooldust
- Ventilatsiooni süsteemi kontrolli ja puhastust

Hea teada:

- **Transport kalkuleeritakse avatud kalkulatsiooni näol!**
 - **Pakkumine ei ole edastamiseks kolmandale osapoolele ning kõik edastatud joonised/visuaalid kuuluvad Greencube OÜ-le!**
 - Greencube oü ei vastuta vajumisest tulenevate defektide eest.
 - Garantii kandvatele puitkonstruktsioonidele 8 aastat, teistele materjalidele ja seadmetele vastavalt tootja tingimustele, ehitustöödele 2 aastat*.
- *Premium plus hoolduspakettiga on ehitustöödele garantii 3aastat

Pakkumine ei sisalda:

- Ehitus- ja kasutusloa taotlemist
- Ehitusprojekti ja/või eelprojekti
- Elektriprojekti ja/või mõõdistamisakti
- Riigilõive ja muid võimalikke tasusid projekti kooskõlastamisel ja lubade taotlemisel
- Juurdepääsutee ehitust
- Puitpindade välisviimistlus ei sisalda terrassilaudade värvimist/õlitust
- Puitpindade välisviimistlusel on arvestatud läbikumava värviga. Katva värvi puhul võib hind muutuda
- Välisuste lävepakkude laiendeid (paigaldatakse peale põrandakatte paigaldust)
- Sahtide ja kommunikatsiooni teede ehitust
- Piksekaitsesüsteemi
- Objekti valvet töövälisel ajal
- Ajutist ja alalist piirdeaeda
- Ehitusele eelnevat ja sellele järgnevat geodeetilist mõõdistust
- Ehitusobjekti prügivedu ja koristust

Koostööle lootma jäädes,

Rico Saadre

+(372) 5638 3789