



Greencube
majatehas

Näidispakkumine

Pakkumine MUST KARP*

*pakkumise sisu ja lõplik toode võivad muutuda

Karkass

- Greencube välismõõdud on **5860mm pikk, 3400mm lai, 4000mm kõrge**
- **Hoone brutopind on 19,92 ruutmeetrit**
- Greencube kandev konstruktsioon valmistatakse **120mm x 360mm** liimpuittaladele
- Lisakaitse saavutamiseks on liimpuittalad immutatud **Pinotex impraga**
- Konstruktsioonis kasutatav puit on C24 sorteeritud puit
- Greencube on ehitatud aastaringseks kasutamiseks
- **Hoone soojustamiseks on kasutatud energiasäästlikku klaasvilla KNAUF**
 - Välisseina soojustamiseks kasutatakse **200mm klaasvilla**
 - Põranda soojustamiseks kasutatakse **300mm klaasvilla**
 - Siseseina soojustamiseks/müratõkkeks kasutatakse **100mm klaasvilla**
 - Vahelae soojustamiseks/müratõkkeks kasutatakse **100mm klaasvilla**
 - Katuse soojustamiseks kasutatakse **200mm klaasvilla**
- Hoone tuuletõkke plaadiks kasutatakse **tuuletõkkekipsi**
- Tuuletõkkekips on teibitud, et tagada parim tuuletõkke lahendus
- Hoone alumine perimeeter on **kaitstud näriliste võrguga**
- **HOONE KONSTRUKTSIOONI PAIGALDATAKSE AURUTÕKKEPABERIT**
- **Eesruumi laes on kaks penni**

Avatäited

- Aknaraamid on valmistatud plastikust, mis annab aknale pika vastupidavuse
Aknatootja koduleht: **www.kvaliteetaken.ee**
VÄRV seest/väljast: SCHWARZ GENARBIT BLACK GRAINED REHAU 1950L (sarnane RAL9005)
- Klaasilahenduseks kasutatakse kolmekordseid pakette
- Hoone välisuks on <https://www.bauhof.ee/et/p/689760/valisuks-swedoor-basic-p1700-tumehall-9x21-parem>

Väline visuaal

- Hoone katusematerjaliks on kasutatud kvaliteetset **RUUKKI** katusematerjali Classic profiiliga plekk-katus, värv RR23 tumehall
Katus on ehitatud nõuetekohasetl koos tuulutusega. Aluskatteks kasutatakse **Tyvek-i** toodangut
- Voodrilaud **immutatakse (1x)** ja **värvitakse (2x)** (Tikkurila 5089 Piki:)
- Hoone laudise profiil on **UYV.21X120X (kuusk või mänd)**
- Hoone räästakast ja piirded **immutatakse (1x)** ja **värvitakse (2x)** (VÄRV:)
- Hoonel on kliendi poolt valitud värvi **RUUKKI** ääreplekid (must)

Pakkumine SISEVIIMISTLUS*

*pakkumise sisu ja lõplik toode võivad muutuda

- Pakkumises olevaid materjale on võimalik vahetada vastavalt kliendi soovile. Juhul kui soovite mõnda materjali (ker.plaadid, parkett, värv vms) asendada peate materjali tarnima 2nädala jooksul Greencube tehasesse. Pakkumises arvestatud materjali maksumus arvestatakse viimasest osamaksest maha!
- NB! Mõne materjali paigaldus võib olla oluliselt kulukam kui pakkumises arvestatud materjali paigaldus!

ÜLDINE

- Hoones kasutatavad liistud on puitliistud ja sobilikud valitud materjalidega
- Hoones kasutatavad ukSED on puituksed või samaväärsed
- **WC/Pesuruumi uks on 8x21 männi siseuks.** Mis on kaetud akrüülvärviga
Uksel on kasutatud kroom WC-ukse mooduleid ja uks on seest lukustatav
- Greencube valmistab hoonesse lihtsa trepi
- Ehitaja võtab õiguse paigaldada tehnosõlmedele ligipääsemiseks vajalikke tehnoluuke

EESRUUM

- Seinakattematerjaliks kasutatakse puitlaudist (laudis paigaldatakse vertikaalselt)
- Puitlaudis kaetakse valge seinavahaga või pinotexiga (2 kiht)
- **Põranda kattematerjaliks kasutatakse ker.plaati (põrandaküte)** <https://www.bauhof.ee/et/p/739249/poranda-ja-seinaplaat-prissmacer-ess-habitat-gris-rect-60x60cm>
- Laekattematerjaliks kasutatakse laudist

TEINE KORRUS

- Seinakattematerjaliks kasutatakse puitlaudist (laudis paigaldatakse vertikaalselt)
- Puitlaudis kaetakse valge seinavahaga või pinotexiga (2 kiht)
- **Põranda kattematerjaliks kasutatakse laminaati**
- Laekattematerjaliks kasutatakse laudist

SAUN

- Seinakattematerjaliks kasutatakse puitlaudist (LEPP)
- Lava ehitamiseks kasutatakse lavalauda (lepp)
- Siseviimistluseks kasutatav puitlaudis paigaldatakse horisontaalselt
- Leiliruumis asuv põranda kattematerjaliks kasutatakse plaati.

Põranda plaat: Tellijal on võimalik valida põranda/seina plaati bauhof-ist. Plaat peab olema kättesaadav 10 tööpäeva jooksul. Valitava plaadi ruumetri hind peab jääma alla 15€/m² (koos käibemaksuga)

- Laekattematerjaliks kasutatakse puitlaudist (LEPP)
- Leiliruumi ukseks kasutatakse 7x19 klaasust (pronks)
- **Greencube ei paigalda ega soeta kerist! (kaabeldus el.kerisele tehtud)**

WC/VANNITUBA

- **Pesuruumis olevad seinad ja põrand plaaditakse**

Seinaplaat: <https://www.bauhof.ee/et/p/736950/poranda-ja-seinaplaat-cersanit-f-row-beige-matt-rect-59-8x59-8cm>

Põrandaplaat: <https://www.bauhof.ee/et/p/739249/poranda-ja-seinaplaat-prissmacer-ess-habitat-gris-rect-60x60cm>

- Laekattematerjaliks kasutatakse laudist.
- Greencube ei paigalda ega soeta duššisegistit
- Pesuruumi põrandas on piklik trapp

Elektritööd

- **Hoones on LED valgussüsteem**

- **Hoone ette paigaldatakse hämaras süttivad LED valgustid**

- Hoonesse tuleb süvistatav el.kilp

Hoones kasutatavad automaadid on **CHINT toodang**

- **Pesuruumi põrandasse paigaldatakse põrandaküte.** +Programmeeritav termostaat

- **Hoones on kokku 6 pistikupesade asukohad ja kõrgused valib klient**

Klient peab pistikupesade asukohad (s.h modemite/ruuterite jne asukohad) edastama enne ehitustööde algust

Vastasel juhul paigaldab ja valib pistikute asukohad ehitaja

- Kõik hoones kasutatavad pistikud ja lülitid on **VIKO** (või samaväärsed) toodang
 - Kõik kasutatavad lülitid ja pistikud on valget värvi
 - Hoone ühendus el. võrguga toimub võimalusel otse kilpi
- Voolu tugevuse peab tellija täpsustama enne ehituse algust

NB: Hoone ühendamise ei ole pakkumise osa!

- 2x pistik väljas voolu saamiseks

Ventilatsioon

- Hoone WC/pesuruumi on paigaldatud sundventilaator
Ventilaator hakkab tööle koos WC/pesuruumis oleva valgustiga
- Hoones on **1tk -5c fresh klapp**
- **Leiliruumis on leiliruumile vastav ventilatsioon**

Torutööd

- Hoones on teostatud seinasisesed torutööd
- **Torutöödeks kasutatakse 16" UPONOR toru**
- Hoone veeühendus toimub läbi **32mm PEM toru**
- PEM torru on paigaldatud küttekaabel **4M**
- **Hoonel on külmumiskindel välikraan**
- Hoones on 80L boiler. Boiler asub leililava all - <https://www.sansan.ee/elektriboiler-thermor-concept-80l-horisontaalne.html>
- Veesõlme juurde pääseb läbi tehnoluugi
- Hoones ei ole veefiltrit
- Hoones ei ole veemõõtjat

Küttelahendus

- Hoone eesruumis on elektriline põrandaküte.

Transport

- Hooned on transportimisel **pakitud ilmastikukindlalt** ja omavad **veosekindlustust**
- Hooneid transportib **SINTRAVELLA**

Asukoht: Täpsustatakse enne transporti

Vundament

- **Greencube teostab vundamendiga seotud tööd (postvundament)**
 - Vundamendi ehitus ei hõlma täitematerjale
 - Vundamendi ehitus ei hõlma pinnase planeerimist

Lisavarustus:

EI OLE PAKKUMISE OSA

1 Lihtne trepp hoone ette

Hoone välisukse ette mõeldud terrassilauast trepp.



2 Soojustagastusega ventilatsioon

Mitsubishi Electric VL-100 koos paigaldusega



3 Lihtne trepp tuppa

Puitprussist ehitatud trepp. Trepp on viimistletud laki või pinotexiga.

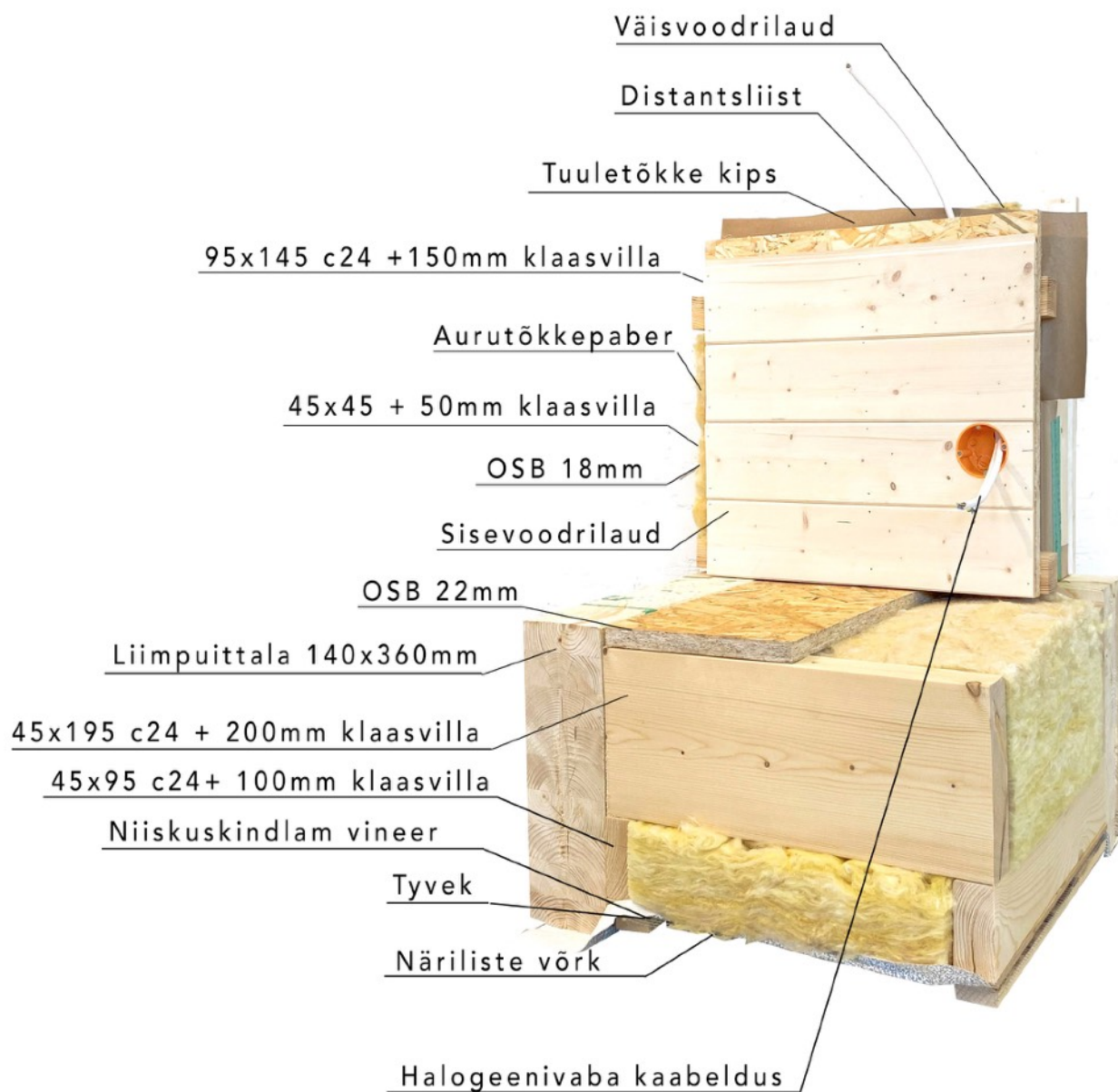


4 Videovalve süsteem

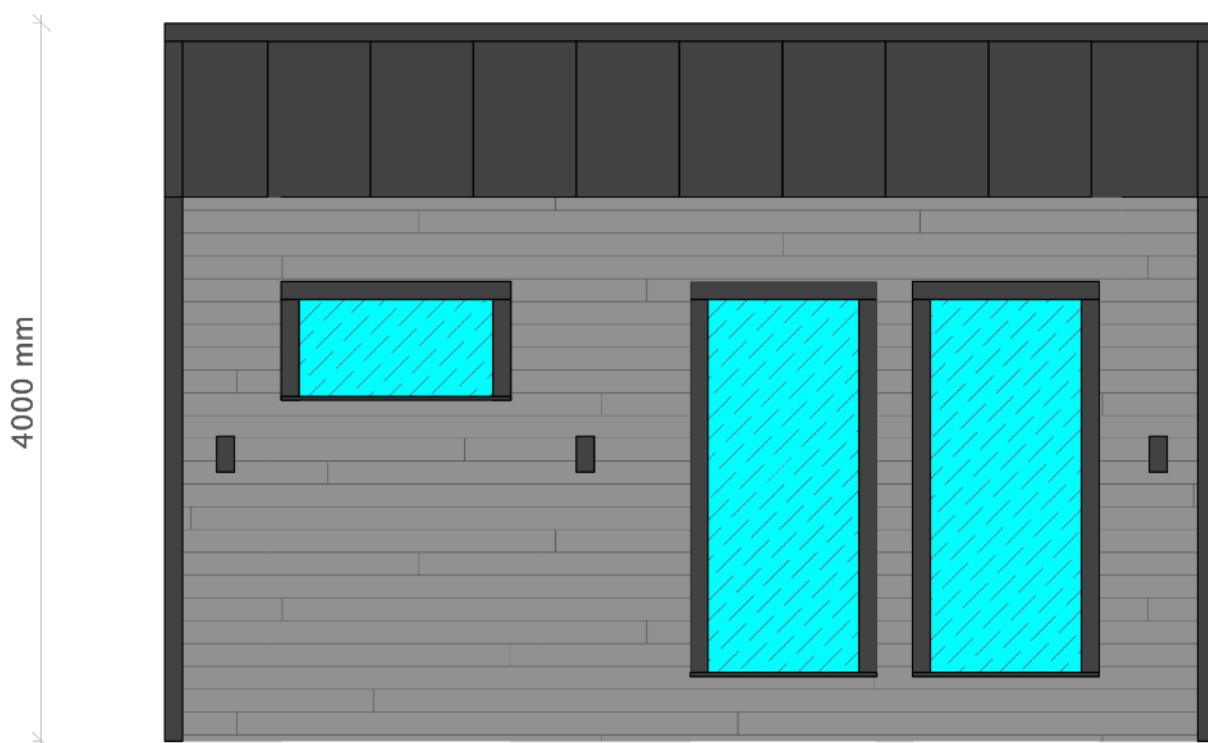
Hoonesse paigaldatakse videovalve



Soojapidav sein ja põrandalahendus



Illustratiivsed vaated:



Põhiplaani on kujutatud asju mis ei ole pakkumise osa!

5860 mm

2200 mm

1770 mm

600 mm

POS3

3

2

2

1

1

1

1

4- Pöhi

Kilp

h:2300

POS2

POS1

1

5

5

5

500 mm

650 mm

1280 mm

1040 mm

1040 mm

200 mm

650 mm

3400 mm

1200 mm

1505 mm

Aastate pikkune kvaliteet

Greencube oü-d on tunnustatud nii Eestis kui ka rahvusvahelises meedias.

Tähelepanu oleme pälvinud väga hea hinna ja kvaliteediga.

Lisaks võitis **Greencube** OÜ **2016a "Parima aiamaja tiitli"**, ning on pääsenud oma innovaatilise majalahendusega ka **Ajujahi top 30**-ne sekka.

Greencube oü panustab palju, et ettevõttes töötav tööjõud oleks pädev ning koolitatud. Koolitatud tööjõud tagab õiged töövõtted ning suurepärase kvaliteedi.



Greencube majatehas on kiirelt kogunud suure fännibaasi.

Facebookis on meil üle **31 700** jälgija! Mis on väga märkimisväärne tulemus!

Täname kõiki praeguseid ja tulevasi fänne!



Kvaliteetsed materjalid ja tööriistad.

Greencube kasutab ainult kvaliteetseid materjale ja tööriistu.

Kinnitusvahendid

- Würth
- Senco

Töövahendid

- Makita
- Senco

Ehituskeemia

- Penosil
- Makroflex

Puitmaterjal

- Puumarket

Ehituslikud segud

- Mira
- Uninaks
- Sakret
- Weber

Üldehitusmaterjalid

- Bauhof
- Ehituse ABC
- Espak
- Decora

Hoolikalt valitud partnerid



Tehtud tööd

Varasemalt Greencube OÜ poolt teostatud tööd.



Greencube hinnastamine

- Tabelis nähtavaid artikleid on võimalik Tellijal eemaldada enne lepingu allkirjastamist
- Tabelist nähtavad maksumused võivad muutuda

Greencube MUST KARP erilahendus	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Karkass	1	€ 12 700	€ 12 700
Avatäited	1	€ 2 900	€ 2 900
Väline visuaal	1	€ 2 700	€ 2 700
Kokku km-ta			€ 18 300

Pakkumine Siseviimistlus	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Siseviimistlus üldine	1	€ 1 200	€ 1 200
Siseviimistlus eesruum	1	€ 3 010	€ 3 010
Siseviimistlus teine korrus	1	€ 2 800	€ 2 800
Siseviimistlus WC/vannituba	1	€ 2 900	€ 2 900
Siseviimistlus saun ja keris	1	€ 3 800	€ 3 800
Elektritööd (ilma kodusmaanduse, akti ja projektita)	1	€ 1 200	€ 1 200
Ventilatsiooni süsteem (koos paigaldusega)	1	€ 660	€ 660
Torutööd (uponor)	1	€ 1 190	€ 1 190
Küttelahendus (elektriküte)	1	€ 90	€ 90
Vundamendi tööd (postvundament)	1	€ 2 200	€ 2 200
Kokku km-ta			€ 19 050

Greencube LISA	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Elektritööde kordusmaandus, akt ja projekt *	0	€ 1 490	€ 0
Eelprojekt *	0	€ 2 500	€ 0
Geoalus *	0	€ 700	€ 0
EZVIZ kaamerad 4tk	0	€ 800	€ 0
Kamina valmidus	0	€ 150	€ 0
Väike trepp välisukse ette. Kaks astet.	0	€ 310	€ 0
Soojustagastusega ventilatsioon VL-100	0	€ 650	€ 0
Lihtne trepp tuppa	1	€ 550	€ 550
Videovalve	0	€ 700	€ 0
Transport	1	€ 2 000	€ 2 000
Premium plus hoolduspakett (12kuud lisagarantiid ehitustöödele)	0	€ 1 300	€ 0
Kokku km-ta			€ 2 550

Kirjeldus	Kogus (tk)	Kokku (km-ta)
Greencube erilahendus must karp	1	€ 18 300
Greencube erilahendus siseviimistlus	1	€ 19 050
Greencube erilahendus lisavarustus	1	€ 2 550
Kokku km-ta		€ 39 900
Kokku km-ga		€ 49 476

TASUMINE:

Hoone maksumus tasutakse **kolme** osamaksega.

- Esimene osamakse 70% tasutakse enne ehitustööde algust
- Teine osamakse 25% tasutakse siis kui hoone on lõppviimistluse faasis
- Kolmas osamakse 5% tasutakse siis kui hoone on tehases transpordiks valmis

Lisatööd

Kõik lisatööd, näiteks kommunikatsioonidega ühendamisid, arvestatakse avatud kalkulatsiooniga. Kalkulatsiooni aluseks on materjali maksumus + 30€+km töömehe töötund.

TRANSPORT:

- Kui hoone on tehases transpordiks valmis, on Tellijal kohustus tulla Greencube oü tootmisesse ning veenduda hoone valmiduses. Kui märgatakse puudusi siis on Tellijal kohustus nendest ehitajat teavitada enne transporti.
- Hoone transpordi maksumus lisandub lõpphinnale avatud kalkulatsiooni näol!

Transport ja selle maksumus sisaldab:

1. Transpordiks vajalike sõidukite ja/või kraana sõit tootmisesse
2. Hoone ja/või elementide ning materjalide laadimistööd tootmises
3. Hoone ja/või elementide ning materjalide transport sihtkohta
 1. Vajadusel lisanduvad: saateauto(d) eriveose load.
 2. Väga harva lisandub ka autojuhi majutus (üldiselt saared, transpordid mis kestavad rohkem kui kaheksa töötundi
4. Hoone ja/või elementide ning materjalide laadimis ja monteerimistööd objektil
5. Transpordi töid teostanud sõidukite naasmine (nende) staapi

TÄHELEPANU:

GREENCUBE OÜ EI VASTUTA KOLMANDATE OSAPOOLTE POOLT TEHTUD TÖÖDE KIIRUSE JA KVALITEEDI EEST.

Kuna Greencube oü ostab teenusena sisse näiteks elektriprojekti/akti, eelprojekti, geodeesia töid siis ei saa Greencube OÜ võtta vastutust nende teenuste kiiruse eest!

Pakkumine ei ole edastamiseks kolmandale osapoolele ning kõik edastatud joonised/visuaalid kuuluvad Greencube OÜ-le!

Greencube OÜ soovib enda hooned kindlustada. See tagab õnnestuse korral kiire reageeringu.

Premium plus hoolduspakett

Premium plus hoolduspakett on maja täiendhooldus, mis viiakse läbi 12-24 kuud peale objekti lõpetamist. Täiendhooldus viiakse läbi täpseid juhiseid järgides ning eesmärgiks on hoone loomuliku eluea pikendamine. Lisaks kaasneb Premium plus paketi 12-kuuline lisagarantii ehitustöödele.

Pakett sisaldab

- Hoone välisviimistluse parandustöid ja värvimist
- Katuse materjali kontrolli ja hooldust
- Vihmavee süsteemi kontrolli, hooldust ja puhastust
- Torutööde kontrolli, hooldust ja puhastust
- Siseviimistluse parandustöid
- Terassi parandustöid, värvimist
- Elektritööde kontrolli/hooldust ja parandust
- Avatäidete reguleerimist, kontrolli ja hooldust
- Ventilatsiooni süsteemi kontrolli ja puhastust

Pakkumine ei sisalda:

- Ehitus- ja kasutusloa taotlemist
- Ehitusprojekti ja/või eelprojekti
- Elektriprojekti ja/või mõõdistamisakti
- Riigilõive ja muid võimalikke tasusid projekti kooskõlastamisel ja lubade taotlemisel
- Juurdepääsutee ehitust
- Puitpindade välisviimistlus ei sisalda terrassilaudade värvimist/õlitust
- Puitpindade välisviimistlusel on arvestatud läbikumava värviga. Katva värvi puhul võib hind muutuda
- Välisuste lävepakkude laiendeid (paigaldatakse peale põrandakatte paigaldust)
- Sahtide ja kommunikatsiooni teede ehitust
- Piksekaitsesüsteemi
- Objekti valvet töövälisel ajal
- Ajutist ja alalist piirdeaeda
- Ehitusele eelnevat ja sellele järgnevat geodeetilist mõõdistust
- Ehitusobjekti prügivedu ja koristust
- **Kommunikatsioonidega ühendamist (vesi, elekter, reovesi)**

Koostööle lootma jäädes,

Rico Saadre

+(372) 5638 3789