



Greencube majatehas

Näidispakkumine

Pakkumine MUST KARP*

*pakkumise sisu ja lõplik toode võivad muutuda

Karkass

- Greencube välismõõdud on **10000mm (+1250mm) pikk, 6800mm lai, 6214mm kõrge**
- **Hoone brutopind on 68 ruutmeetrit**
- Greencube kandev konstruktsioon valmistatakse **120mm x 360mm** liimpuittaladele
- Lisakaitse saavutamiseks on liimpuittalad immutatud **Pinotex impraga**
- Konstruktsioonis kasutatav puit on **C24** sorteeritud puit
- Greencube on ehitatud aastaringseks kasutamiseks
- **Hoone soojustamiseks on kasutatud energiasäästlikku klaasvilla**
 - Välisseina soojustamiseks kasutatakse **200mm klaasvilla**
 - Hoonel ei ole põrandat (paigaldatakse plaatvundamendile)
 - Siseseina soojustamiseks/müratõkkeks kasutatakse **100mm klaasvilla**
 - Vahelae soojustamiseks/müratõkkeks kasutatakse **100mm klaasvilla**
 - Katuse soojustamiseks kasutatakse **300mm klaasvilla**
- Hoone tuuletõkke plaadiks kasutatakse **tuuletõkkekiipsi**
- Tuuletõkkekiips on teibitud, et tagada parim tuuletõkke lahendus
- Hoone alumine perimeeter **on kaitstud näriliste võrguga**
- **HOONE KONSTRUKTSIOONI PAIGALDATAKSE AURUTÕKKEPABERIT**

Avatäited

- Aknaraamid on valmistatud plastikust, mis annab aknale pika vastupidavuse
- Aknaraamid on pruuni kattematerjaliga, et anda hoonetele terviklik välimus
- Klaasilahenduseks kasutatakse kolmekordseid pakette
- Kasutatavad klaasid on "kirkas-klaas"
- Hoone välisuks on Jeld-wen-i toodang ning turvaliselt lukustatav */välisuks on pruuni värvi*
- *Hoonel on 1tk VELUX katuseaken*

Väline visuaal

- Hoone katusematerjaliks on kasutatud kvaliteetset **MONIER** katusematerjali /Tegalit
- Katus on ehitatud nõuetekohaselt koos tuulutusega. Aluskatteks kasutatakse **Tyvek-i** toodangut
- Voodrilaud **immutatakse (1x) ja värvitakse (2x)** kliendi poolt valitud värviga või õliga
- **NB: Värv** peab klint täpsustama enne hoone ehituse algust!
- Hoone laudis paigaldatakse vertikaalne **UYV.21X120X (kuusk või mänd)**
- Hoone räästakast ja piirded **immutatakse (1x) ja värvitakse (2x)** kliendi poolt valitud värviga või õliga
- Hoonel on kliendi poolt valitud värvi **RUUKKI** ääreplekid

Pakkumine SISEVIIMISTLUS*

*pakkumise sisu ja lõplik toode võivad muutuda

ÜLDINE

- Hoones kasutatavad liistud on puitliistud ja sobilikud valitud materjalidega
- Hoones kasutatavad ukSED on puituksed või samaväärsed
- **WC/Pesuruumi uks on 8x21 männi siseuks.** Mis on kaetud akrüülvärviga
Uksel on kasutatud kroom WC-ukse mooduleid ja uks on seest lukustatav
- Ehitaja võtab õiguse paigaldada tehnosõlmedele ligipääsemiseks vajalikke tehnoluuke

ELUTUBA

- Seinakattematerjaliks kasutatakse puitlaudist
- Puitlaudis kaetakse valge seinavahaga või pinotexiga (2 kiht)
- Siseviimistluseks kasutatav puitlaudis paigaldatakse **horisontaalselt**
- **Põranda kattematerjaliks kasutatakse laudparketti**
<https://www.bauhof.ee/viimistlusmaterjalid/laudparkett-14mm-tamm-antiik-3-lippi-lakk-575211>
(või samaväärne)
- Laekattematerjaliks kasutatakse MDF plaati

MAGAMISTUBA #2

- Seinakattematerjaliks kasutatakse puitlaudist
- Puitlaudis kaetakse valge seinavahaga või pinotexiga (2 kiht)
- Siseviimistluseks kasutatav puitlaudis paigaldatakse **horisontaalselt**
- **Põranda kattematerjaliks kasutatakse laudparketti**
<https://www.bauhof.ee/viimistlusmaterjalid/laudparkett-14mm-tamm-antiik-3-lippi-lakk-575211>
(või samaväärne)
- Laekattematerjaliks kasutatakse MDF plaati

TEINE KORRUS

- Seinakattematerjaliks kasutatakse puitlaudist
- Puitlaudis kaetakse valge seinavahaga või pinotexiga (2 kiht)
- Siseviimistluseks kasutatav puitlaudis paigaldatakse **horisontaalselt**
- **Põranda kattematerjaliks kasutatakse laudparketti**
<https://www.bauhof.ee/viimistlusmaterjalid/laudparkett-14mm-tamm-antiik-3-lippi-lakk-575211>
(või samaväärne)
- Laekattematerjaliks kasutatakse MDF plaati

MAGAMISTUBA #1

- Seinakattematerjaliks kasutatakse puitlaudist
- Puitlaudis kaetakse valge seinavahaga või pinotexiga (2 kiht)
- Siseviimistluseks kasutatav puitlaudis paigaldatakse **horisontaalselt**
- **Põranda kattematerjaliks kasutatakse laudparketti**
<https://www.bauhof.ee/viimistlusmaterjalid/laudparkett-14mm-tamm-antiik-3-lippi-lakk-575211>
(või samaväärne)
- Laekattematerjaliks kasutatakse MDF plaati

WC/VANNITUBA

- **Pesuruumis olevad seinad ja põrand plaaditakse**

Seina plaat: Tellijal on võimalik valida põranda/seina plaati bauhof-ist. Plaat peab olema kättesaadav 10 tööpäeva jooksul. Valitava plaadi ruumetri hind peab jääma alla 15€/m² (koos käibemaksuga)

Põranda plaat: Tellijal on võimalik valida põranda/seina plaati bauhof-ist. Plaat peab olema kättesaadav 10 tööpäeva jooksul. Valitava plaadi ruumetri hind peab jääma alla 15€/m² (koos käibemaksuga)

- Laekattmaterjaliks kasutatakse MDF plaati!
- Wc-pottiks kasutatakse **A-collection** wc pott-i (allajooks). Koos vaikselt sulguva kaanega
- Kvaliteetne **Hansgrohe** (või samaväärne) vannisegisti koos duššiliftiga
- Vannitoas on väike valamu **Hansgrohe** (või samaväärne) koos kvaliteetse **Hansgrohe** (või samaväärne) segistiga
- Pesuruumi põrandas on piklik trapp

TEHNORUUM

- Seinakattmaterjaliks jääb OSB
- Laekatteks jääb OSB

Elektritööd

- **Hoones on LED valgussüsteem**
- Hoone ette on paigaldatud **LED liikumisanduriga valgusti**
- **Hoone ette paigaldatakse hämaras süttivad LED valgustid**
- Hoonesse tuleb süvistatav el.kilp
Hoones kasutatavad automaadid on **General electric-u toodang**
- **Pesuruumi põrandasse paigaldatakse põrandaküte. +Programmeeritav termostaat**
- **Hoones on kokku 40 pistikupesa. Pistikupesade asukohd ja kõrgused valib klient**
Klient peab pistikupesade asukohad (s.h modemite/ruuterite jne asukohad) edastama enne ehitustööde algust
Vastasel juhul paigaldab ja valib pistikute asukohad ehitaja
- Kõik hoones kasutatavad pistikud ja lülitid on **Siemens-i** (või samaväärse) toodang
- Kõik kasutatavad lülitid ja pistikud on valget värvi
- Hoone ühendus el. võrguga toimub võimalusel otse kilpi

Ventilatsioon

- Hoone WC/pesuruumi on paigaldatud **Silent 100** sundventilaator
Ventilaator hakkab tööle koos WC/pesuruumis oleva valgustiga
- Hoones on **1tk -5c fresh klapp**

Torutööd

- Hoones on teostatud seinasisesed torutööd
- **Torutöödeks kasutatakse 16" UPONOR toru**
- Hoone veeühendus toimub läbi **32mm PEM toru**
- PEM torru on paigaldatud küttekaabel **4M**
- Hoones on pesumasina valmidus
- **Hoonel on külmumiskindel välikraan (maja ees)**
- Hoones on 80L boiler. Boiler asub teh ruumis
- Veesõlme juurde pääseb läbi tehnoluugi
- Hoones ei ole veefiltrit
- Hoones ei ole veemõõtjat Küttelahendus
- Puudub

Vundament

- **Greencube teostab plaatvundamendi tööd**

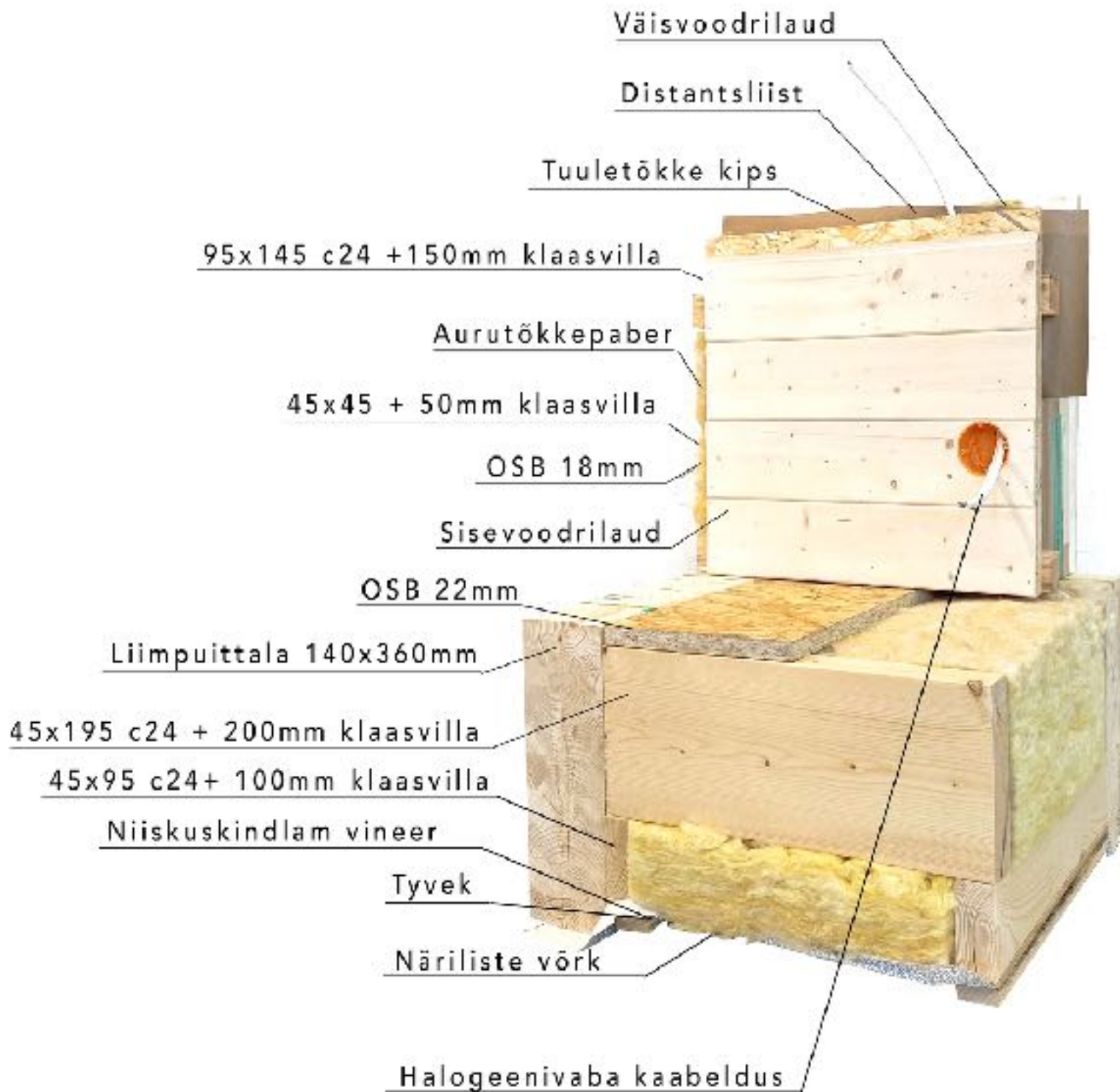
Küttelahendus

- Hoone küttelahendus on õhk-vesi pump

Märkused!

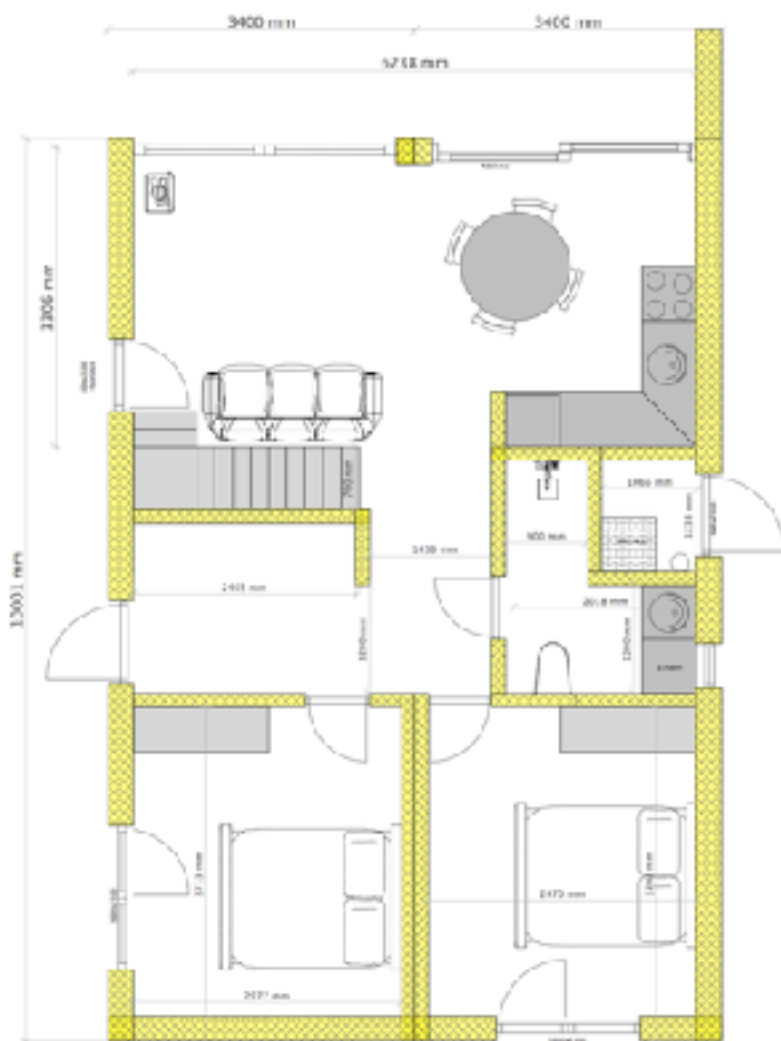
Lisa:

Soojapidav sein ja põrandalahendus

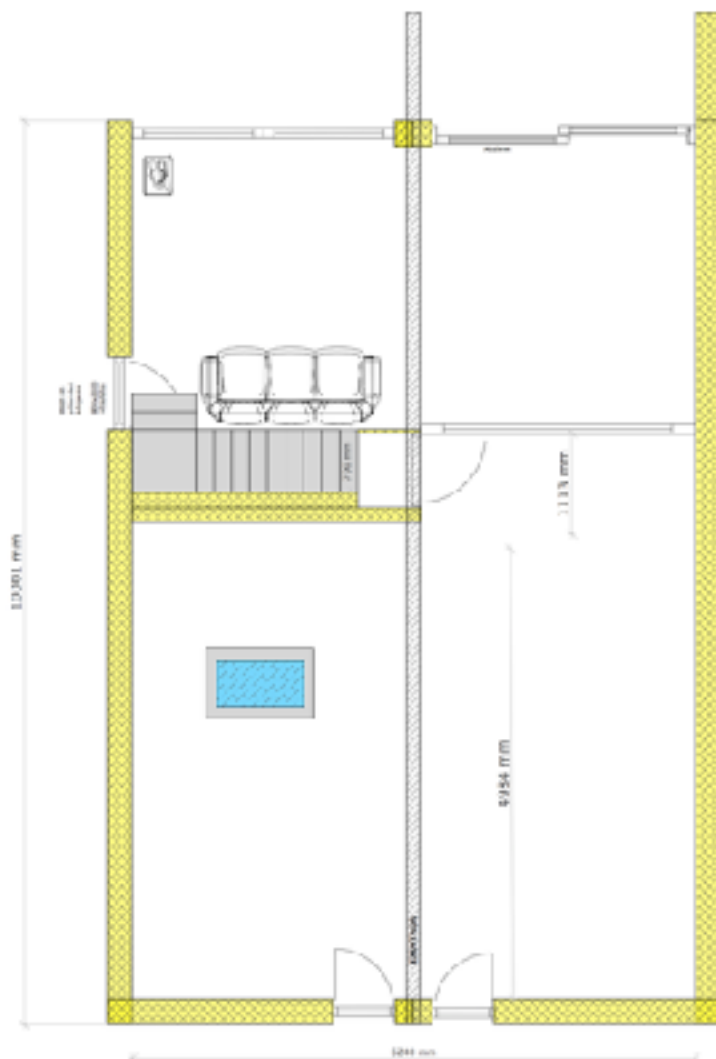


Põhjaplaan

Korrus 1



Korrus 2



Aastate pikkune kvaliteet

Greencube oü-d on tunnustatud nii Eestis kui ka rahvusvahelises meedias. Tähelepanu oleme pälvinud väga hea hinna ja kvaliteediga. Lisaks võitis **Greencube OÜ 2016a "Parima aiamaja tiitli"**, ning on pääsenud oma innovaatilise majalahendusega ka **Ajujahi top 30**-ne sekka.

Greencube oü panustab palju, et ettevõttes töötav töötajad oleks pädev ning koolitatud. Koolitatud töötajad tagab õiged töövõtted ning suurepärase kvaliteedi.

Alates 2017a on Greencube OÜ Eesti Puitmajaliidu Liige!



Greencube majatehas on kiirelt kogunud suure fännibaasi.

Facebookis on meil üle **26 729** jälgija! Mis on väga märkimisväärne tulemus!

Greencube oü tänab kõiki praeguseid ja tulevasi fänne!



Kvaliteetsed materjalid ja tööriistad.

Greencube kasutab ainult kvaliteetseid materjale ja tööriistu.

Kinnitusvahendid

- Würth
- Senco

Töövahendid

- Makita
- Senco

Ehituskeemia

- Penosil
- Makroflex

Puitmaterjal

- Puumarket

Ehituslikud segud

- Mira
- Uninaks
- Sakret
- Weber

Üldehitusmaterjalid

- Bauhof
- Ehituse ABC
- Espak
- Decora

Hoolikalt valitud partnerid



Tehtud tööd

Varasemalt Greencube OÜ poolt teostatud tööd.



Greencube hinnastamine

- Tabelis nähtavaid artikleid on võimalik Tellijal eemaldada enne lepingu allkirjastamist
- Tabelist nähtavad maksumused võivad muutuda

Greencube MUST KARP erilahendus	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Karkass	1	€ 55 700	€ 55 700
Avatäited	1	€ 9 900	€ 9 900
Katuseaken 78x118	1	€ 990	€ 990
Väline visuaal	1	€ 21 900	€ 21 900
Kokku km-ta			€ 88 490

Pakkumine Siseviimistlus	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Siseviimistlus üldine	1	€ 900	€ 900
Siseviimistlus elutuba	1	€ 6 900	€ 6 900
Siseviimistlus magamistuba #1	1	€ 2 900	€ 2 900
Siseviimistlus magamistuba #2	1	€ 2 900	€ 2 900
Siseviimistlus teine korrus	1	€ 7 000	€ 7 000
Siseviimistlus WC/vannituba	1	€ 2 900	€ 2 900
Tehnoruum	1	€ 300	€ 300
Ventilatsiooni süsteem (koos paigaldusega)	1	€ 450	€ 450
Torutööd (uponor)	1	€ 2 900	€ 2 900
Küttelahendus (õhk vesi)	1	€ 10 000	€ 10 000
Küttelahendus (kamin+suitsutoru)	0	€ 5 900	€ 0
Vundamendi tööd (plaatvundament)	68	€ 290	€ 19 720
Terrass (avatud kalkulatsioon 85€ m2)	0	€ 85	€ 0
Kokku km-ta			€ 56 870

Greencube LISAVARUSTUS	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Eelprojekt	1	€ 2 490	€ 2 490
Geoalus	1	€ 900	€ 900
Elektriprojekt /akt/möödistus	1	€ 2 900	€ 2 900
Premium plus hoolduspakett (12kuud lisagarantiid ehitustöödele)	0	€ 1 300	€ 0
Kokku km-ta			€ 6 290

Kirjeldus	Kogus (tk)	Kokku (km-ta)
Greencube erilahendus must karp	1	€ 88 490
Greencube erilahendus siseviimistlus	1	€ 56 870
Greencube erilahendus lisavarustus	1	€ 6 290
Kokku km-ta		€ 151 650
Kokku km-ga		€ 185 013

TASUMINE:

Hoone maksumus tasutakse kahe osamaksega.

- Esimene osamakse 70% tasutakse enne ehitustööde algust
- Teine osamakse 30% tasutakse siis kui hoone on tootmises valmis transportimiseks/paigaldamiseks

TRANSPORT:

Hoone transpordi maksumus lisandub lõpphinnale avatud kalkulatsiooni näol!

Premium plus hoolduspakett

Premium plus hoolduspakett on maja täiendhooldus, mis viiakse läbi 12-24 kuud peale objekti lõpetamist. Täiendhooldus viiakse läbi täpseid juhiseid järgides ning eesmärgiks on hoone loomuliku eluea pikendamine. Lisaks kaasneb Premium plus paketiga 12-kuuline lisagarantii ehitustöödele.

Pakett sisaldab

- Hoone välisviimistluse parandustöid ja värvimist
- Katuse materjali kontrolli ja hooldust
- Vihmavee süsteemi kontrolli, hooldust ja puhastust
- Torutööde kontrolli, hooldust ja puhastust
- Siseviimistluse parandustöid
- Terassi parandustöid, värvimist
- Elektritööde kontrolli/hooldus ja parandust
- Avatäidete reguleerimist, kontrolli ja hooldust
- Ventilatsiooni süsteemi kontrolli ja puhastust

Hea teada:

- **Transport kalkuleeritakse avatud kalkulatsiooni näol!**
- **Pakkumine ei ole edastamiseks kolmandale osapoolele ning kõik edastatud joonised/visuaalid kuuluvad Greencube OÜ-le!**
- Greencube oü ei vastuta vajumisest tulenevate defektide eest.

Pakkumine ei sisalda:

- Ehitus- ja kasutusloa taotlemist
- Ehitusprojekti ja/või eelprojekti
- Elektriprojekti ja/või mõõdistamisakti
- Riigilõive ja muid võimalikke tasusid projekti kooskõlastamisel ja lubade taotlemisel
- Juurdepääsutee ehitust
- Puitpindade välisviimistlus ei sisalda terrassilaudade värvimist/õlitust
- Puitpindade välisviimistlusel on arvestatud läbikumava värviga. Katva värvi puhul võib hind muutuda
- Välisuste lävepakkude laiendeid (paigaldatakse peale põrandakatte paigaldust)
- Sahtide ja kommunikatsiooni teede ehitust
- Piksekaitsesüsteemi
- Objekti valvet töövälisel ajal
- Ajutist ja alalist piirdeaeda
- Ehitusele eelnevat ja sellele järgnevat geodeetilist mõõdistust
- Ehitusobjekti prügivedu ja koristust
- Kommunikatsioonidega ühendamist (vesi, elekter, reovesi)

Koostööle lootma jäädes,

Rico Saadre

+(372) 5638 3789