



Greencube majatehas

IDA

Näidispakkumine

Pakkumine MUST KARP*

*pakkumise sisu ja lõplik toode võivad muutuda

Karkass

- Greencube välismõõdud on **5700mm pikk, 3500mm lai, 4950mm kõrge**
- **Hoone brutopind on 19,95 ruutmeetrit**
- Greencube kandev konstruktsioon valmistatakse **120mm x 360mm** liimpuittaladele
- Lisakaitse saavutamiseks on liimpuittalad immutatud **Pinotex impraga**
- Konstruktsioonis kasutatav puit on **C24** sorteeritud puit
- Greencube on ehitatud aastaringseks kasutamiseks
- **Hoone soojustamiseks on kasutatud energiasäästlikku klaasvilla URSA**
 - Välisseina soojustamiseks kasutatakse **200mm klaasvilla**
 - Põranda soojustamiseks kasutatakse **300mm klaasvilla**
 - Siseseina soojustamiseks/müratõkkeks kasutatakse **100mm klaasvilla**
 - Vahelae soojustamiseks/müratõkkeks kasutatakse **100mm klaasvilla**
 - Katuse soojustamiseks kasutatakse **200mm klaasvilla**
- Hoone tuuletõkke plaadiks kasutatakse **tuuletõkkekiipsi**
- Tuuletõkkekiips on teibitud, et tagada parim tuuletõkke lahendus
- Hoone alumine perimeeter **on kaitstud näriliste võrguga**
- **HOONE KONSTRUKTSIOONI PAIGALDATAKSE AURUTÕKKEPABERIT**

Avatäited

- Aknaraamid on valmistatud plastikust, mis annab aknale pika vastupidavuse
Aknatootja koduleht: **www.kvaliteetaken.ee**
- Aknaraamid on sest väljast musta kattematerjaliga, et anda hoonele terviklik välimus
- Klaasilahenduseks kasutatakse kolmekordseid pakette
- Kasutatavad klaasid on "kirgas-klaas"
- Hoone välisuks on Jeld-wen-i toodang ning turvaliselt lukustatav */välisuks on pruuni värvi*

Väline visuaal

- Hoone katusematerjaliks on kasutatud kvaliteetset **RUUKKI** katusematerjali /classic (pruun šokolaad)
Katus on ehitatud nõuetekohaselt koos tuulutusega. Aluskatteks kasutatakse **Tyvek-i** toodangut
- Voodrilaud **immutatakse (1x)** ja **värvitakse (2x)** (pinotex black)
- Hoone laudis paigaldatakse horisontaalselt **UYV.21X120X (kuusk või mänd)**
- Hoone räästakast ja piirded **immutatakse (1x)** ja **värvitakse (2x)** (valge elevandiluu)

Pakkumine SISEVIIMISTLUS*

*pakkumise sisu ja lõplik toode võivad muutuda

- Pakkumises olevaid materjale on võimalik vahetada vastavalt kliendi soovile. Juhul kui soovite mõnda materjali (ker.plaadid, parkett, värv vms) asendada peate materjali tarnima 2nädala jooksul Greencube tehasesse. Pakkumises arvestatud materjali maksumus arvestatakse viimasest osamaksest maha!
- NB! Mõne materjali paigaldus võib olla oluliselt kulukam kui pakkumises arvestatud materjali paigaldus!

ÜLDINE

- Hoones kasutatavad liistud on puitliistud ja sobilikud valitud materjalidega
- Hoones kasutatavad ukSED on puituksed või samaväärsed
- **WC/Pesuruumi uks on 8x21 männi siseuks.** Mis on kaetud akrüülvärviga
Uksel on kasutatud kroom WC-ukse mooduleid ja uks on seest lukustatav
- Greencube valmistab hoonesse lihtsa trepi
- Ehitaja võtab õiguse paigaldada tehnosõlmedele ligipääsemiseks vajalikke tehnoluuke
- Suitsutoru läbiviigust pildid.
- Majal on räästas.

EESRUUM

- Seinakattematerjaliks kasutatakse puitlaudist
- Puitlaudis kaetakse pruunika seinavahaga või pinotexiga (1 kiht PINOTEX Teak
- Siseviimistluseks kasutatav puitlaudis paigaldatakse **horisontaalsel**
- **Põranda kattematerjaliks laudis (töötlemata)**
- Laekattematerjaliks kasutatakse laudist

TEINE KORRUS

- Seinakattematerjaliks kasutatakse puitlaudist
- Puitlaudis kaetakse pruunika seinavahaga või pinotexiga (2 kiht)
- Siseviimistluseks kasutatav puitlaudis paigaldatakse **horisontaalselt**
- **Põranda kattematerjaliks kasutatakse LVT-d**
Kuni 30€/m²
- Laekattematerjaliks kasutatakse laudist

WC/VANNITUBA

- **Pesuruumis olevad seinad ja põrand plaaditakse**

Seina plaat: Tellijal on võimalik valida põranda/seina plaati bauhof-ist. Plaat peab olema kättesaadav 10 tööpäeva jooksul. Valitava plaadi ruumetri hind peab jääma alla 15€/m² (koos käibemaksuga)

Põranda plaat: Tellijal on võimalik valida põranda/seina plaati bauhof-ist. Plaat peab olema kättesaadav 10 tööpäeva jooksul. Valitava plaadi ruumetri hind peab jääma alla 15€/m² (koos käibemaksuga)

- Laekattematerjaliks kasutatakse MDF plaati!
- Kvaliteetne **Hansgrohe** (või samaväärne) vannisegisti koos duššiliftiga
- Pesuruumi põrandas on piklik trapp

SAUN

- Seinakattematerjaliks kasutatakse puitlaudist (LEPP)
- Lava ehitamiseks kasutatakse lavalauda (lepp)
- Siseviimistluseks kasutatav puitlaudis paigaldatakse horisontaalselt
- Leiliruumis asuv põranda kattematerjaliks kasutatakse plaati.

Põranda plaat: Tellijal on võimalik valida põranda/seina plaati bauhof-ist. Plaat peab olema kättesaadav 10 tööpäeva jooksul. Valitava plaadi ruumetri hind peab jääma alla 15€/m² (koos käibemaksuga)

- Leiliruumi ukseks kasutatakse 7x19 klaasust (pronks)
- Leiliruumi paigaldatakse **SKAMET mini** keris teisest ruumist köetav, klaasuksega (võimalikult suur) + suitsutoru **MUSTA VÄRVI SUITSUTORU**
- **Leiliruumi lagi peab olema kadakas (seibid)**

Elektritööd

- **Hoones on LED valgussüsteem**
- Hoone ette on paigaldatud **LED liikumisanduriga valgusti**
- **Hoone ette paigaldatakse hämaras süttivad LED valgustid (1tk!!!)**
- Hoonesse tuleb süvistatav el.kilp
Hoones kasutatavad automaadid on **General electric-u toodang**
- **Pesuruumi põrandasse paigaldatakse põrandaküte. +Programmeeritav termostaat**
- **Hoones on kokku 10 pistikupesa. Pistikupesade asukoht ja kõrgused valib klient**
Klient peab pistikupesade asukohad (s.h modeme/ruuterite jne asukohad) edastama enne ehitustööde algust
Vastasel juhul paigaldab ja valib pistikute asukohad ehitaja
- Kõik hoones kasutatavad pistikud ja lülitid on **Siemens-i** (või samaväärse) toodang
- Kõik kasutatavad lülitid ja pistikud on valget värvi
- Hoone ühendus el. võrguga toimub võimalusel otse kilpi
Voolu tugevuse peab tellija täpsustama enne ehituse algust
- 2x pistik väljas voolu saamiseks

Ventilatsioon

- Hoone WC/pesuruumi on paigaldatud **Silent 100** sundventilaator
Ventilaator hakkab tööle koos WC/pesuruumis oleva valgustiga
- Hoones on **1tk -5c fresh klapp**

Torutööd

- Hoones on teostatud seinasisesed torutööd
- **Torutöödeks kasutatakse 16" UPONOR toru**
- Hoone veeühendus toimub läbi **32mm PEM toru**
- PEM torru on paigaldatud küttekaabel **4M**
- **Hoonel on külmumiskindel välikraan (maja ees)**
- Hoones on 50 boiler. Boiler asub leililava all.
- Veesõlme juurde pääseb läbi tehnoluugi
- Hoones ei ole veefiltrit
- Hoones ei ole veemõõtjat

Küttelahendus

- Hoone küttelahendus on lahendatud elektriradiaatorite näol **2x800w** esimesel korrusel

Vundament

- **Greencube teostab vundamendiga seotud tööd**

Transport

- Hooned on transportimisel **pakitud ilmastikukindlalt** ja omavad **veosekindlustust**
- Hooneid transpordib **SINTRAVELLA**

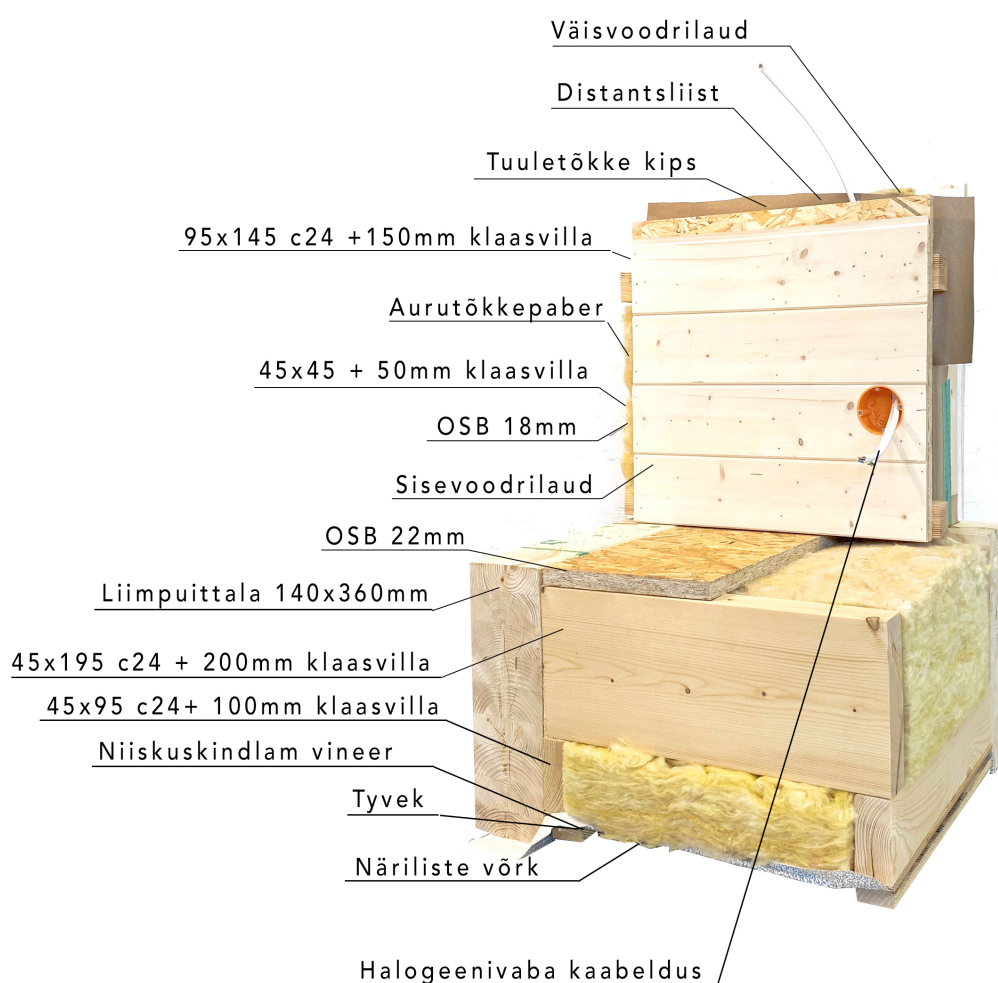
Asukoht: Täpsustatakse enne transporti



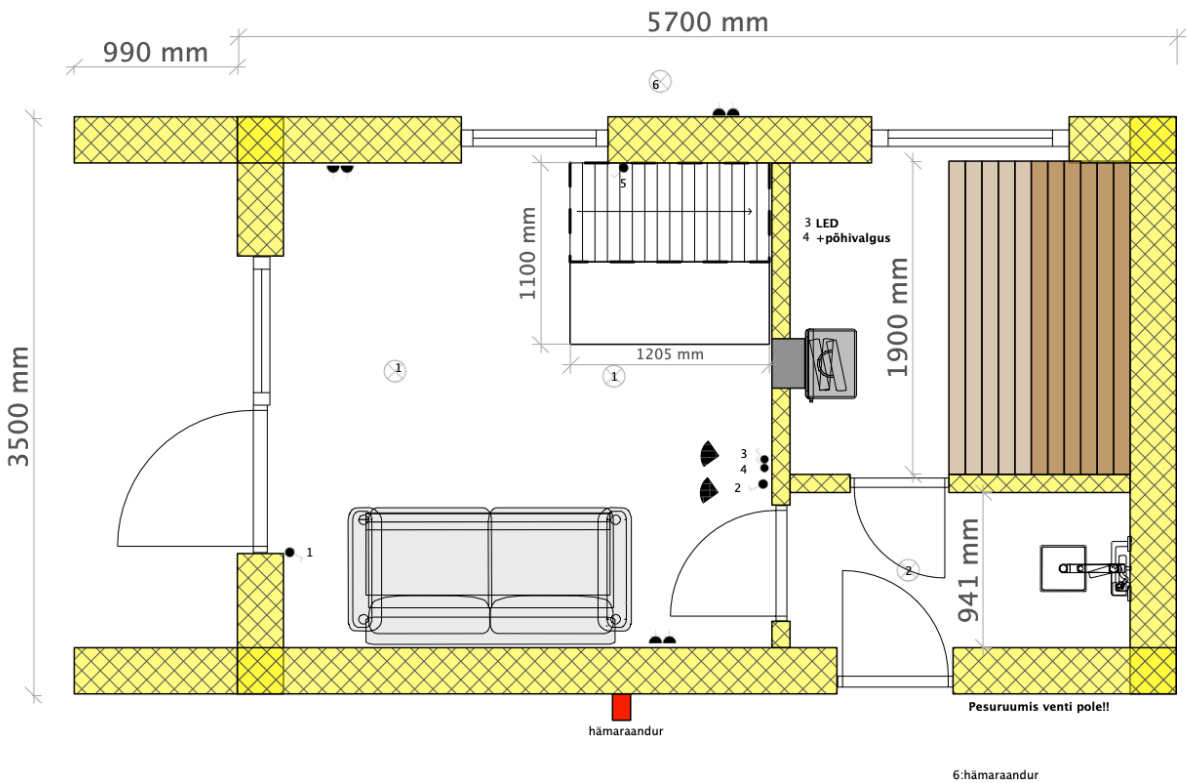
Märkused!

Lisa:

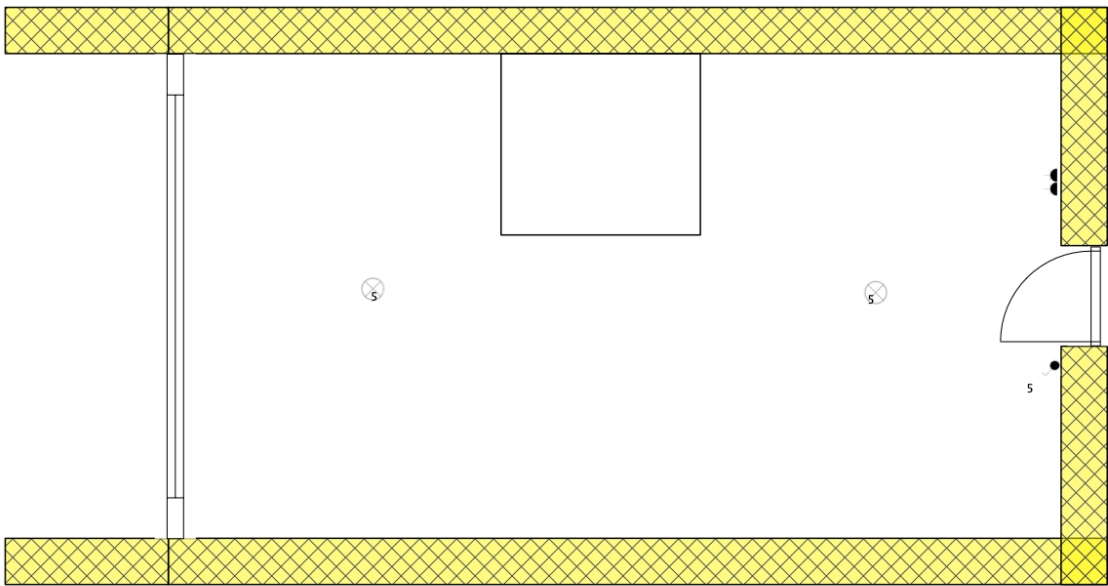
Soojapidav sein ja põrandalahendus



Põhjaplaan



- LED valgusti
- Laevalgusti
- Süvistatav LED valgusti
- Pindmine valgusti
- 1-ne pistikupesa süvistatav
- 1-ne pistikupesa klapiga pindmine
- 2-ne pistikupesa süvistatav
- 2-ne pistikupesa süvistatav klapiga
- Internetipesa süvistatav
- TV pesa süvistatav
- Lülitü süvistatav
- Lülitü VEX süvistatav
- Grupilülitü süvistatav
- 2ne lülitü süvistatav
- 3ne lülitü süvistatav
- 4ne lülitü süvistatav
- P.K. Termostaat
- Liikumisanduriga valgusti
- Juhtme ots. ~300mm



Aastate pikkune kvaliteet

Greencube oü-d on tunnustatud nii Eestis kui ka rahvusvahelises meedias. Tähelepanu oleme pälvinud väga hea hinna ja kvaliteediga. Lisaks võitis **Greencube OÜ 2016a "Parima aiamaja tiitli"**, ning on pääsenud oma innovaatilise majalahendusega ka **Ajujahi top 30**-ne sekka.

Greencube oü panustab palju, et ettevõttes töötav töötajad oleks pädev ning koolitatud. Koolitatud töötajad tagab õiged töövõtted ning suurepärase kvaliteedi.

Alates 2017a on Greencube OÜ Eesti Puitmajaliidu Liige!



Greencube majatehas on kiirelt kogunud suure fännibaasi.

Facebookis on meil üle **31 500** jälgija! Mis on väga märkimisväärne tulemus!

Greencube oü tänab kõiki praeguseid ja tulevasi fänne!



Kvaliteetsed materjalid ja tööriistad.

Greencube kasutab ainult kvaliteetseid materjale ja tööriistu.

Kinnitusvahendid

- Würth
- Senco

Töövahendid

- Makita
- Senco

Ehituskeemia

- Penosil
- Makroflex

Puitmaterjal

- Puumarket

Ehituslikud segud

- Mira
- Uninaks
- Sakret
- Weber

Üldehitusmaterjalid

- Bauhof
- Ehituse ABC
- Espak
- Decora

Hoolikalt valitud partnerid



Tehtud tööd

Varasemalt Greencube OÜ poolt teostatud tööd.



Greencube hinnastamine

- Tabelis nähtavaid artikleid on võimalik Tellijal eemaldada enne lepingu allkirjastamist
- Tabelist nähtavad maksumused võivad muutuda

Greencube MUST KARP erilahendus	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Karkass	1	€ 12,800	€ 12,800
Avatäited	1	€ 3,900	€ 3,900
Väline visuaal	1	€ 4,190	€ 4,190
Kokku km-ta			€ 20,890

Pakkumine Siseviimistlus	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Siseviimistlus üldine	1	€ 990	€ 990
Siseviimistlus eesruum	1	€ 3,100	€ 3,100
Siseviimistlus teine korrus	1	€ 2,990	€ 2,990
Siseviimistlus pesuruum	1	€ 2,900	€ 2,900
Siseviimistlus saun ja keris	1	€ 4,100	€ 4,100
Elektritööd (ilma kodusmaanduse, akti ja projektita)	1	€ 1,400	€ 1,400
Ventilatsiooni süsteem (koos paigaldusega)	1	€ 400	€ 400
Torutööd (uponor)	1	€ 1,200	€ 1,200
Küttelahendus (elektriküte)	1	€ 180	€ 180
Vundamendi tööd (postvundament)	1	€ 2,100	€ 2,100
Kokku km-ta			€ 19,360

Greencube LISA	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Elektritööde kordusmaandus, akt ja projekt *	0	€ 1,100	€ 0
Eelprojekt *	0	€ 1,500	€ 0
Geoalus *	0	€ 690	€ 0
Kadakaseibidest lagi leiliruumi	1	€ 610	€ 610
Premium plus hoolduspakett (12kuud lisagarantiid ehitustöödele)	0	€ 1,300	€ 0
Kokku km-ta			€ 610

* Kuna Greencube oü ostab teenusena sisse elektriprojekti/akti, eelprojekti, geodeesia ja näiteks ka septiku (jne) paigaldusega seotud tööd. Siis ei saa Greencube OÜ võtta vastutust nende teenuste kiiruse ja kvaliteedi eest!

Kirjeldus	Kogus (tk)	Kokku (km-ta)
Greencube erilahendus must karp	1	€ 20,890
Greencube erilahendus siseviimistlus	1	€ 19,360
Greencube erilahendus lisavarustus	1	€ 610
Kokku km-ta		€ 40,860
Kokku km-ga		€ 49 849.20

TASUMINE:

Hoone maksumus tasutakse kahe osamaksega.

- Esimene osamakse 70% tasutakse enne ehitustööde algust
- Teine osamakse 30% tasutakse siis kui hoone on tootmises valmis transportimiseks/paigaldamiseks

TRANSPORT:

Hoone transpordi maksumus lisandub lõpphinnaile avatud kalkulatsiooni näol!

TÄHELEPANU:

GREENCUBE OÜ EI VASTUTA KOLMANDATE OSAPOOLTE POOLT TEHTUD TÖÖDE KIIRUSE JA KVALUEEDI EEST.

Kuna Greencube oü ostab teenusena sisse näiteks elektriprojekti/akti, eelprojekti, geodeesia töid siis ei saa Greencube OÜ võtta vastutust nende teenuste kiiruse eest!

Premium plus hoolduspakett

Premium plus hoolduspakett on maja täiendhooldus, mis viiakse läbi 12-24 kuud peale objekti lõpetamist. Täiendhooldus viiakse läbi täpseid juhiseid järgides ning eesmärgiks on hoone loomuliku eluea pikendamine. Lisaks kaasneb Premium plus paketiga 12-kuuline lisagarantii ehitustöödele.

Pakett sisaldab

- Hoone välisviimistluse parandustöid ja värvimist
- Katuse materjali kontrolli ja hooldust
- Vihmavee süsteemi kontrolli, hooldust ja puhastust
- Torutööde kontrolli, hooldust ja puhastust
- Siseviimistluse parandustöid
- Terassi parandustöid, värvimist
- Elektritööde kontrolli/hooldus ja parandust
- Avatäidete reguleerimist, kontrolli ja hooldust
- Ventilatsiooni süsteemi kontrolli ja puhastust

Hea teada:

- **Transport kalkuleeritakse avatud kalkulatsiooni näol!**
- **Pakkumine ei ole edastamiseks kolmandale osapoolle ning kõik edastatud joonised/visuaalid kuuluvad Greencube OÜ-le!**
- Greencube oü ei vastuta vajumisest tulenevate defektide eest.

Pakkumine ei sisalda:

- Ehitus- ja kasutusloa taotlemist
- Ehitusprojekti ja/või eelprojekti
- Elektriprojekti ja/või mõõdistamisakti
- Riigilõive ja muid võimalikke tasusid projekti kooskõlastamisel ja lubade taotlemisel
- Juurdepääsutee ehitust
- Puitpindade välisviimistlus ei sisalda terrassilaudade värvimist/õlitust
- Puitpindade välisviimistlusel on arvestatud läbikumava värviga. Katva värvi puhul võib hind muutuda
- Välisuste lävepakkude laiendeid (paigaldatakse peale põrandakatte paigaldust)
- Sahtide ja kommunikatsiooni teede ehitust
- Piksekaitsesüsteemi
- Objekti valvet töövälisel ajal
- Ajutist ja alalist piirdeaeda
- Ehitusele eelnevat ja sellele järgnevat geodeetilist mõõdistust
- Ehitusobjekti prügivedu ja koristust
- **Kommunikatsioonidega ühendamist (vesi, elekter, reovesi)**

Lisatööd

Kõik lisatööd, näiteks kommunikatsioonidega ühendamised, arvestatakse avatud kalkulatsiooniga. Kalkulatsiooni aluseks on materjali maksumus + 21€/km töömehe töötund.

Koostööle lootma jäädes,

Rico Saadre

+(372) 5638 3789