

Green Cube  
majatehas

# Greencube

majatehas

Kuumus 2 näidispakkumine

# Pakkumine MUST KARP\*

\*pakkumise sisu ja lõplik toode võivad muutuda

## Karkass

- Greencube välismõõdud on **6309mm pikk, 2394 lai, 3200mm kõrge**
- **Hoone brutopind on 15,10 ruutmeetrit**
- Lisakaitse saavutamiseks on liimpuittalad immutatud **Pinotex impraga**
- Konstruksioonis kasutatav puit on C24 sorteeritud puit
- Greencube on ehitatud aastaringseks kasutamiseks.
- **Hoone soojustamiseks on kasutatud energiasäästlikku PIR PLAATI**
  - Välisseina soojustamiseks kasutatakse **100mm PIR PLAATI**
  - Põranda soojustamiseks kasutatakse **100mm PIR PLAATI**
  - Siseseina soojustamiseks/müraõkkteks kasutatakse **100mm klaasvilla**
  - Katuse soojustamiseks kasutatakse **200mm PIR PLAATI**
- Hoone alumine perimeeter **on kaitstud näriliste võrguga**

## Avatäited

- Aknaraamid on valmistatud puidust, mis annab aknale pika vastupidavuse  
Aknatootja koduleht: **www.ysse.ee**
- Aknaraamid on pruuni kattematerjaliga, et anda hoonele terviklik välimus
- Klaasilahenduseks kasutatakse kolmekordseid pakette
- Kasutatavad klaasid on "kirgas-klaas"
- Hoone välisuks on Greencube toodang ning turvaliselt lukustatav tabaga */välisuks on pruuni värvi*

## Väline visuaal

- Hoone katusematerjaliks on kasutatud kvaliteetset **SBS** katusematerjali /classic  
Katus on ehitatud nõuetekohaselt koos tuulutusega. Aluskatteks kasutatakse **Tyvek**-i toodangut
- Voodrilaud **immutatakse (1x)** ja **värvitakse (2x)** kliendi poolt valitud värviga või õliga  
**NB:** Värv peab klent täpsustama enne hoone ehituse algust!
- Hoone laudis paigaldatakse horisontaalselt **UYV.21X120X (kuusk või mänd)**
- Hoone räästakast ja piirded **immutatakse (1x)** ja **värvitakse (2x)** kliendi poolt valitud värviga või õliga
- Hoonel on kliendi poolt valitud värvi **RUUKKI** ääreplekid
- Hoonel on **RUUKK**-i vihmavee süsteem

# Pakkumine SISEVIIMISTLUS\*

\*pakkumise sisu ja lõplik toode võivad muutuda

## ÜLDINE

- Hoones kasutatavad liistud on puitliistud ja sobilikud valitud
- Ehitaja võtab õiguse paigaldada tehnosõlmedele ligipääsemiseks vajalikke tehnoluuke

## PESURUUM /NURK

- **Pesuruumis olevad seinad ja põrand plaaditakse**

**Seina plaat:** Tellijal on võimalik valida põrand/seina plaati bauhof-ist. Plaat peab olema kättesaadav 10 tööpäeva jooksul. Valitava plaadi ruumeetri hind peab jääma alla 30€/m<sup>2</sup> (koos käibemaksuga)

**Põranda plaat:** Tellijal on võimalik valida põrand/seina plaati bauhof-ist. Plaat peab olema kättesaadav 10 tööpäeva jooksul. Valitava plaadi ruumeetri hind peab jääma alla 30€/m<sup>2</sup> (koos käibemaksuga)

- Laekattematerjaliks kasutatakse laudist
- Kvaliteetne **Hansgrohe** (või samaväärne) vannisegisti koos duššiliftiga
- Pesuruumi põrandas on piklik trapp

## SAUN

- Seinakattematerjaliks kasutatakse puitlaudist (LEPP)
- Lava ehitamiseks kasutatakse lavalauda (lepp)
- Siseviimistluseks kasutatav puitlaudis paigaldatakse horisontaalselt
- Leiliruumis asuv põrand kattematerjaliks kasutatakse plaati.

**Põranda plaat:** Tellijal on võimalik valida põrand/seina plaati bauhof-ist. Plaat peab olema kättesaadav 10 tööpäeva jooksul. Valitava plaadi ruumeetri hind peab jääma alla 30€/m<sup>2</sup> (koos käibemaksuga)

- Laekattematerjaliks kasutatakse puitlaudist (LEPP)
- Leiliruumi ukseks kasutatakse 7x19 klaasust (pronks)
- Leiliruumi paigaldatakse **SKAMET mini** keris koos suitsutoruga

# Elektritööd

- **Hoones on LED valgussüsteem**
- Hoone ette on paigaldatud **LED liikumisanduriga valgusti**
- **Hoone ette paigaldatakse hämaras süttivad LED valgustid**
- Hoonesse tuleb süvistatav el.kilp  
Hoones kasutatavad automaadid on **General electric-u toodang**
- **Pesuruumi pörandasse paigaldatakse pörandaküte. +Programmeeritav termostaat**
- **Hoones on kokku 15 pistikupesaa. Pistikupesade asukoht ja kõrgused valib klient.**  
Klient peab pistikupesade asukohad (s.h modeme/ruuterite jne asukohad) edastama enne ehitustööde algust.  
Vastasel juhul paigaldab ja valib pistikute asukohad ehitaja.
- Kõik hoones kasutatavad pistikud ja lülitid on **Siemens-i** (või samaväärsed) toodang.
- Kõik kasutatavad lülitid ja pistikud on valget värvi.
- Hoone ühendus el. võrguga toimub võimalusel otse kilpi.  
Voolu tugevuse peab tellija täpsustama enne ehituse algust.
- 2x pistik väljas voolu saamiseks

## Ventilatsioon

- Hoones on **1tk -5c fresh klapp**

## Torutööd

- Hoones on teostatud seinasisesed torutööd
- **Torutöödeks kasutatakse 16" UPONOR toru**
- Hoone veeühendus toimub läbi **32mm PEM toru**
- PEM torru on paigaldatud küttekaabel **4M**
- Hoones on pesumasina valmidus
- **Hoonel on külmumiskindel välikraan (maja ees)**
- Hoones on 50L boiler. Boiler asub lava all!
- Veesõlme juurde pääseb läbi tehnoluugi
- Hoones ei ole veefiltrit
- Hoones ei ole veemõõtjat

## Küttelahendus

- Hoone küttelahendus on lahendatud elektriradiaatorite näol **2x800w** esimesel korrusel

## Vundament

- **Klient teostab vundamendiga seotud tööd**

## Terrass

- Terrassi ehitus arvestatakse avatud kalkulatsiooni näol! 85€/m<sup>2</sup>

## Transport

- Hooned on transportimisel **pakitud ilmastikukindlalt** ja omavad **veosekindlustust**
- Hooneid transportib **SINTRAVELLA**

**Asukoht: Täpsustatakse enne transporti**

# Lisavarustus

EI OLE PAKKUMISE SISU!

Et vältida ebamugavusi hoone kasutusperioodil, lisame siia lisavarustused, mida kliendid paigaldavad üldiselt peale hoone valmimist. Kahjuks tähendab see aga seda, et seadmete paigaldus on (üldjuhul) raskendatud ning tähendab ebameeldivaid lisakulutusi!

**Kui antud tooted paigaldadab Greencube OÜ ehituse käigus, on seadmete paigalduse TASUTA**

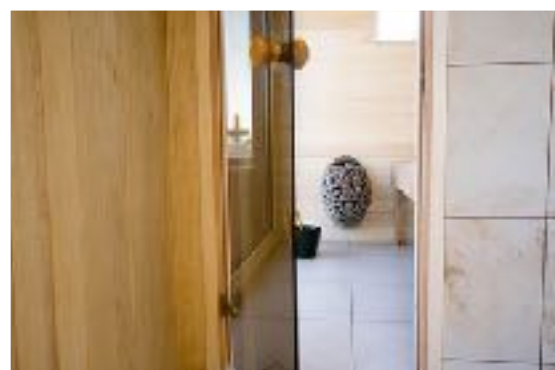
1. SUITSUANDUR TAMREX **12€+km/tk**
2. VINGUANDUR FIREANGEL LCD EKRAANIGA **50€+km/tk**
3. KAAMERAVALVE (koos kaheksa ilmstiku kindla kaameraga). Komplektis on 1000gb kõvaketas ning võimalus interneti olemasolul jälgida kaamerapilti reaalajas **850€+km/komplekt**
4. Juhtmevaba GSM koduvalve! Alarmteade edastatakse SMS-i/kõne näol. Antud süsteem töötab ka volukatkestuse korral. **299€+km/komplekt\*\***
5. Targa kodu süsteem Philips HUE. Philips Hue rakendustega iOS-i ja Androidi jaoks saate juhtida valgustust eemalt kus iganes te ka ei oleks. Kontrollige, kas te ei unustanud valgusteid enne kodust lahkumist välja lülitada. **699€+km/komplekt\***
6. GROHE SENSE GUARD veelekkeanduri komplekt (tuvastab mikrolekkeid, külmumisohu ja ebaharilikku veevoolu) Vajadusel keerab automaatselt peakraani kinni. **523€+km\***
7. Soojustagastusega ventilatsiooniseade **399€+km 1tk**

\*Vajalik on interneti ühendus ning wifi leviala

\*\*Vajalik on kõnekaardi kasutamine

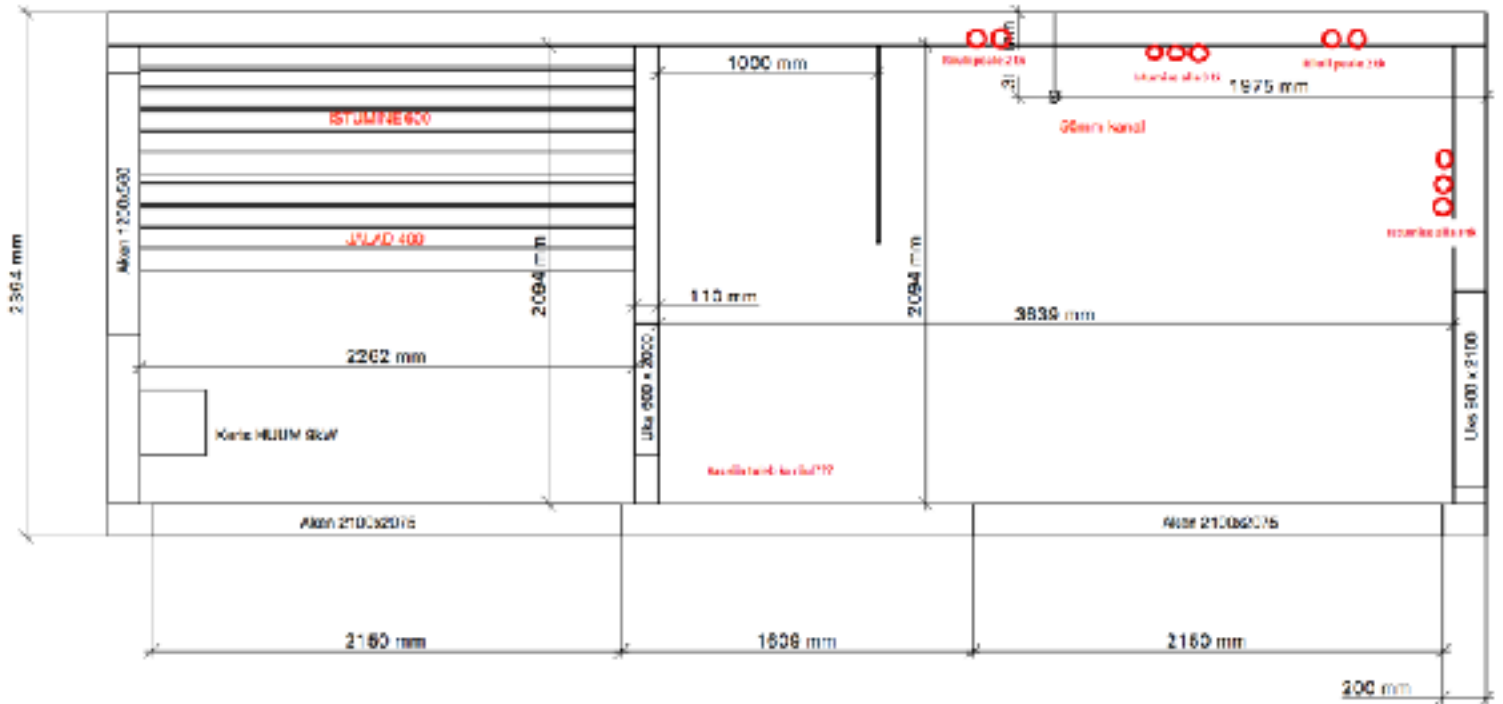


# Vaated:





# Põhjaplaan



# Aastate pikkune kvaliteet

**Greencube** oü-d on tunnustatud nii Eestis kui ka rahvusvahelises meedias. Tähelepanu oleme pälvinud väga hea hinna ja kvaliteediga. Lisaks võitis **Greencube OÜ 2016a "Parima aiamaja tiitli"**, ning on pääsenud oma innovaatilise majalahendusega ka **Ajajahi top 30**-ne sekka.

Greencube oü panustab palju, et ettevõttes töötav töäjõud oleks pädev ning koolitatud. Koolitatud töäjõud tagab õiged töövõtted ning suurepärase kvaliteedi.

**Alates 2017a on Greencube OÜ Eesti Puitmajaliidu Liige!**



**Greencube** majatehas on kiirelt kogunud suure fännibaasi.

Facebookis on meil üle **23 270** jälgija! Mis on väga märkimisväärne tulemus!

**Greencube** oü tänab kõiki praeguseid ja tulevaseid fänne!



# Kvaliteetsed materjalid ja tööriistad.

Greencube kasutab ainult kvaliteetseid materjale ja tööriistu.

## Kinnitusvahendid

- Würth
- Senco

## Töövahendid

- Makita
- Senco

## Ehituskeemia

- Penosil
- Makroflex

## Puitmaterjal

- Puumarket

## Ehituslikud segud

- Mira
- Uninaks
- Sakret
- Weber

## Üldehitusmaterjalid

- Bauhof
- Ehituse ABC
- Espak
- Decora

## Hoolikalt valitud partnerid



# Tehtud tööd

Varasemalt Greencube OÜ poolt teostatud tööd.



# Greencube hinnastamine

- Tabelis nähtavaid artikleid on võimalik Tellijal eemaldada enne lepingu allkirjastamist
- Tabelist nähtavad maksumused võivad muutuda

Greencube MUST KARP <small>erilahendus</small>	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Karkass	1	€ 6 100	€ 6 100
Avatäited	1	€ 3 900	€ 3 900
Väline visuaal	1	€ 3 100	€ 3 100
<b>Kokku km-ta</b>			<b>€ 13 100</b>

Pakkumine Siseviimistlus	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Siseviimistlus üldine	1	€ 850	€ 850
Siseviimistlus pesuruum	1	€ 2 410	€ 2 410
Siseviimistlus saun	1	€ 3 810	€ 3 810
Elektritööd (ilma kodusmaanduse, akti ja projektita)	1	€ 1 200	€ 1 200
Ventilatsiooni süsteem (koos paigaldusega)	1	€ 660	€ 660
Torutööd (uponor)	1	€ 1 290	€ 1 290
Küttelahendus (elektriküte) + keris ja korsten	1	€ 2 100	€ 2 100
Vundamendi tööd (postvundament)	0	€ 2 100	€ 0
Terrass (avatud kalkulatsioon 85€ m2)	0	€ 85	€ 0
<b>Kokku km-ta</b>			<b>€ 12 320</b>

Greencube LISAVARUSTUS	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Suitsuandur TAMREX	0	€ 12	€ 0
Vinguandur	0	€ 50	€ 0
Kaameravalve	0	€ 850	€ 0
GSM koduvalve	0	€ 299	€ 0
Philips HUE	0	€ 699	€ 0
Grohe SENSE GUARD	0	€ 523	€ 0
<b>Premium plus</b> hoolduspakett (12kuud lisagarantiid ehitustöödele)	0	€ 1 300	€ 0
<b>Kokku km-ta</b>			<b>€ 0</b>

Kirjeldus	Kogus (tk)	Kokku (km-ta)
<b>Greencube</b> erilahendus must karp	1	€ 13 100
<b>Greencube</b> erilahendus siseviimistlus	1	€ 12 320
<b>Greencube</b> erilahendus lisavarustus	1	€ 0
<b>Kokku km-ta</b>		<b>€ 25 420</b>
<b>Kokku km-ga</b>		<b>€ 31 012.40</b>

## TASUMINE:

Hoone maksumus tasutakse **üldiselt** kolme osamaksega.

- Esimene osamakse 70% tasutakse enne ehitustööde algust
- Teine osamakse 20% tasutakse siis kui hoone on tootmises valmis transportimiseks/paigaldamiseks
- Kolmas osamakse 10% tasutakse kui hoone on objektis valmis ning Tellija on võtmed kätte saanud

## TRANSPORT:

Hoone transpordi maksumus lisandub lõpphinnale avatud kalkulatsiooni näol!  
Eesti siseselt jääb keskmise mooduli vedu 800€-1400€ juurde (koos käibemaksuga)

## Premium plus hoolduspakett

Premium plus hoolduspakett on maja täiendhooldus, mis viiakse läbi 12-24 kuud peale objekti lõpetamist. Täiendhooldus viiakse läbi täpseid juhiseid järgides ning eesmärgiks on hoone loomuliku eluea pikendamine. Lisaks kaasneb Premium plus paketiga 12-kuuline lisagarantii ehitustöödele.

### Pakett sisaldab

- Hoone välisviimistluse parandustöid ja värvimist
- Katuse materjali kontrolli ja hooldust
- Vihmavee süsteemi kontrolli, hooldust ja puhastust
- Torutööde kontrolli, hooldust ja puhastust
- Siseviimistluse parandustöid
- Terrassi parandustöid, värvimist
- Elekritööde kontrolli/hooldus ja parandust
- Avatäidete reguleerimist, kontrolli ja hooldust
- Ventilatsiooni süsteemi kontrolli ja puhastust

## Hea teada:

- **Transport kalkuleeritakse avatud kalkulatsiooni näol!**
- Greencube oü ei vastuta vajumisest tulenevate defektide eest.
- Garantii kandvatele puitkonstruktsioonidele 8 aastat, teistele materjalidele ja seadmetele vastavalt tootja tingimustele, ehitustöödele 2 aastat\*.  
\*Premium plus hoolduspakettiga on ehitustöödele garantii 3aastat

## Pakkumine ei sisalda:

- Ehitus- ja kasutusloa taotlemist
- Ehitusprojekti ja/või eelprojekti
- Elektriprojekti ja/või mõõdistamisakti
- Riigilõive ja muid võimalikke tasusid projekti kooskõlastamisel ja lubade taotlemisel
- Juurdepääsutee ehitust
- Puitpindade välisviimistlus ei sisalda terrassilaudade värvimist/õlitust
- Puitpindade välisviimistlusel on arvestatud läbikumava värviga. Katva värvi puhul võib hind muutuda
- Välisuste lävepakkude laiendeid (paigaldatakse peale põrandakatte paigaldust)
- Sahtide ja kommunikatsiooni teede ehitust
- Piksekaitsesüsteemi
- Objekti valvet töövälisel ajal
- Ajutist ja alalist piirdeaeda
- Ehitusele eelnevat ja sellele järgnevat geodeetilist mõõdistust
- Ehitusobjekti prügivedu ja koristust

---

# Koostööle lootma jäädes,

Rico Saadre

+(372) 5638 3789