



Greencube majatehas

KUUMUS näidispakkumine

Pakkumine MUST KARP*

*pakkumise sisu ja lõplik toode võivad muutuda

Karkass

- Greencube välismõõdud on **2400mm pikk, 2400mm lai, 2400mm kõrge**
- **Hoone brutopind on 5,67 ruutmeetrit**
- Lisakaitse saavutamiseks on liimpuittalad immutatud **Pinotex impraga**
- Konstruksioonis kasutatav puit on C24 sorteeritud puit
- Greencube on ehitatud aastaringseks kasutamiseks.
- **Hoone soojustamiseks on kasutatud SAUNA SATU plaati**
 - ▮ Välisseina soojustamiseks kasutatakse **30mm PIR**
 - ▮ Katuse soojustamiseks kasutatakse **30mm PIR**
- Hoone alumine perimeeter **on kaitstud näriliste võrguga**

Avatäited

- Aknaraamid on valmistatud plastikust, mis annab aknale pika vastupidavuse
Aknatootja koduleht: **www.ysse.ee**
- Aknaraamid on pruuni kattematerjaliga, et anda hoonele terviklik välimus
- Klaasilahenduseks kasutatakse kolmekordseid pakette
- Kasutatavad klaasid on "kirkas-klaas"
- Greencube toodab saunale lihtsa ukse. Uks on suletav riiviga.
- Hoonel ei ole katuseaknaid

Väline visuaal

- Hoone katusematerjaliks on kasutatud kvaliteetset **SBS** katusematerjali
Katus on ehitatud nõuetekohasetl koos tuulutusega. Aluskatteks kasutatakse **Tyvek**-i toodangut
- Voodrilaud **immutatakse (1x)** ja **värvitakse (2x)** kliendi poolt valitud värviga või õliga
NB: Värv peab klient täpsustama enne hoone ehituse algust!
- Hoone laudis paigaldatakse horisontaalselt **UYV.21X120X (kuusk või mänd)**
- Hoone räästakast ja piirded **immutatakse (1x)** ja **värvitakse (2x)** kliendi poolt valitud värviga või õliga
- Hoonel on kliendi poolt valitud värvi **RUUKKI** ääreplekid

Pakkumine SISEVIIMISTLUS*

*pakkumise sisu ja lõplik toode võivad muutuda

SAUN

- Seinakattematerjaliks kasutatakse puitlaudist (LEPP)
- Lava ehitamiseks kasutatakse lavalauda (lepp)
- Siseviimistluseks kasutatav puitlaudis paigaldatakse horisontaalselt
- Leiliruumis asuv põranda kattematerjaliks kasutatakse plaati.

Põranda plaat: Tellijal on võimalik valida põranda/seina plaati bauhof-ist. Plaat peab olema kättesaadav 10 tööpäeva jooksul. Valitava plaadi ruumeetri hind peab jääma alla 30€/m² (koos käibemaksuga)

- Laekattematerjaliks kasutatakse puitlaudist (LEPP)
- Leiliruumi paigaldatakse **SKAMET mini** keris koos suitsutoruga

Elektritööd

- Hoone lakke on paigaldatud LED täpid 9tk
- Hoone ees on hämaras süttivad LED valgustid

Ventilatsioon

- Saunas on saunale vastav ventilatsioon

Torutööd

- Sauna küljele on paigaldatud ekstreemdušš
- Sauna leiliruumis on väike kraan millest saab täita Saunakibu

Küttelahendus

- Hoone kütelahendus on lahendatud SKAMET mini kerisega
- Kerise korsten on musta värvi

Terrass

- Terrassi ehitus arvestatakse avatud kalkulatsiooni näol!

Lisavarustus

EI OLE PAKKUMISE SISU!

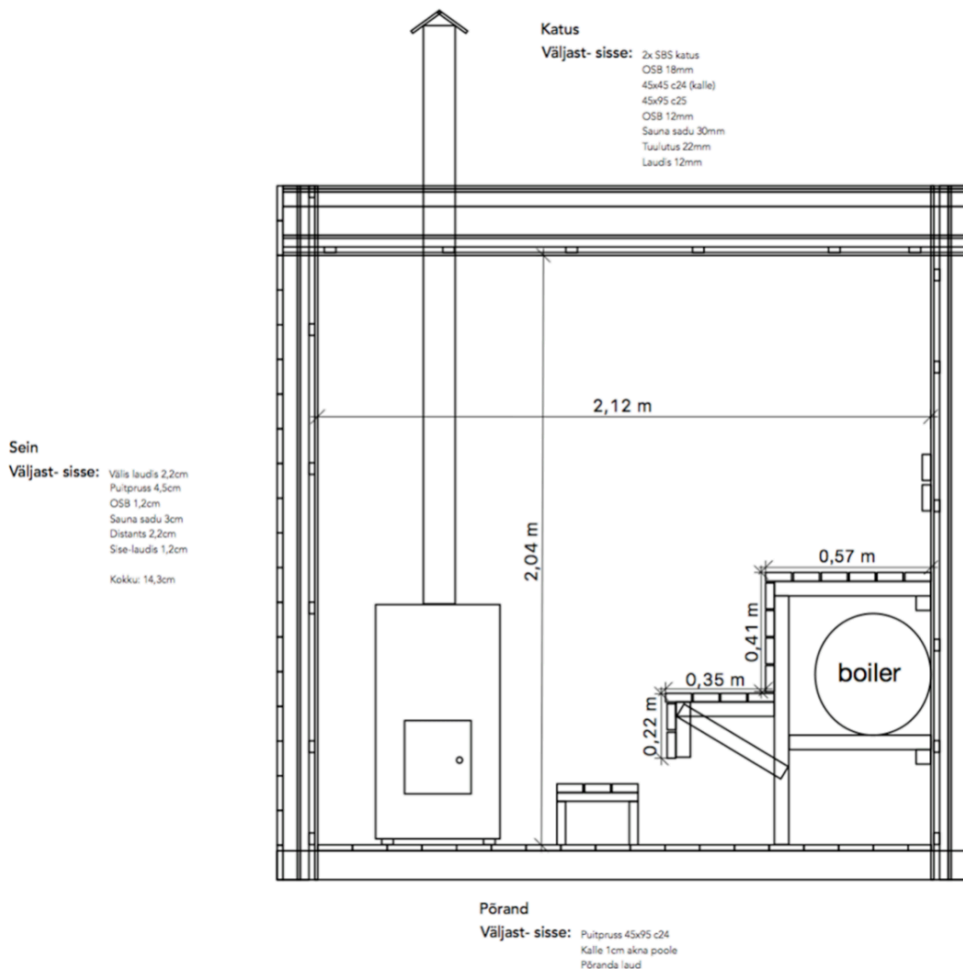
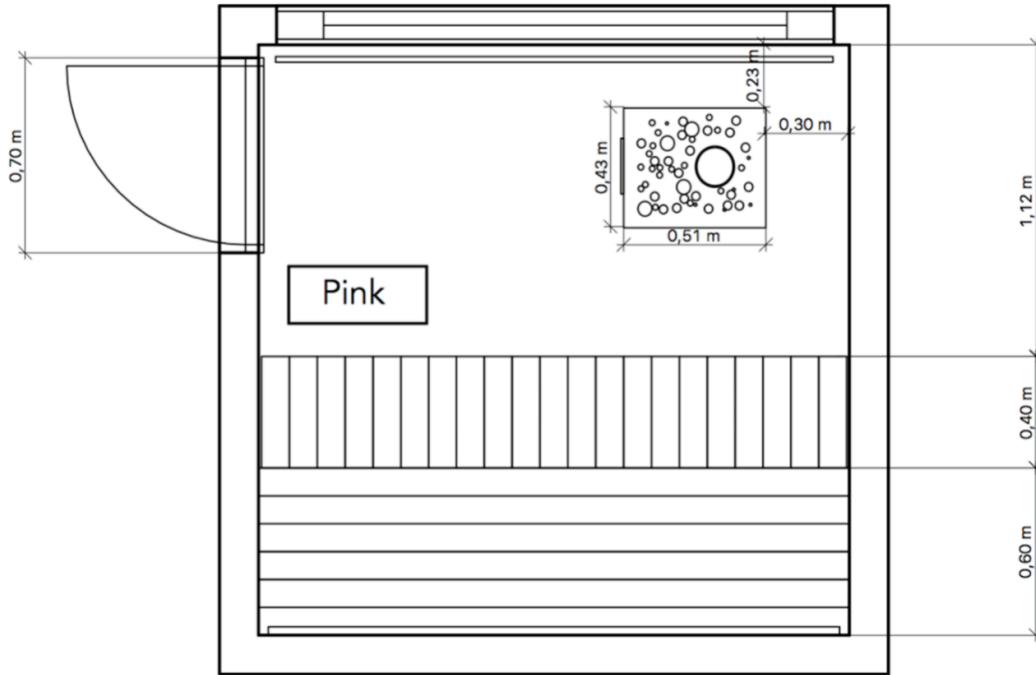
Et vältida ebamugavusi hoone kasutusperioodil, lisame siia lisavarustused, mida kliendid paigaldavad üldiselt peale hoone valmimist. Kahjuks tähendab see aga seda, et seadmete paigaldus on (üldjuhul) raskendatud ning tähendab ebameeldivaid lisakulutusi!

Kui antud tooted paigaldadab Greencube OÜ ehituse käigus, on seadmete paigalduse TASUTA

1. SUITSUANDUR TAMREX **12€+km/tk**
2. VINGUANDUR FIREANGEL LCD EKRAANIGA **50€+km/tk**
3. KAAMERAVALVE (koos kaheksa ilmstiku kindla kaameraga). Komplektis on 1000gb kõvaketas ning võimalus interneti olemasolul jälgida kaamerapilti reaalajas **850€+km/komplekt**
4. Juhtmevaba GSM koduvalve! Alarmteade edastatakse SMS-i/kõne näol. Antud süsteem töötab ka volukatkestuse korral. **299€+km/komplekt****
5. Targa kodu süsteem Philips HUE. Philips Hue rakendustega iOS-i ja Androidi jaoks saate juhtida valgustust eemalt kus iganes te ka ei oleks. Kontrollige, kas te ei unustanud valgusteid enne kodust lahkumist välja lülitada. **699€+km/komplekt***
6. GROHE SENSE GUARD veelekkeanduri komplekt (tuvastab mikrolekkeid, külmumisohu ja ebaharilikku veevoolu) Vajadusel keerab automaatselt peakraani kinni. **523€+km***
7. Soojustagastusega ventilatsiooniseade **399€+km 1tk**

*Vajalik on interneti ühendus ning wifi leviala

**Vajalik on kõnekaardi kasutamine



Aastate pikkune kvaliteet

Greencube oü-d on tunnustatud nii Eestis kui ka rahvusvahelises meedias. Tähelepanu oleme pälvinud väga hea hinna ja kvaliteediga. Lisaks võitis **Greencube OÜ 2016a "Parima aiamaja tiitli"**, ning on pääsenud oma innovaatilise majalahendusega ka **Ajajahi top 30**-ne sekka.

Greencube oü panustab palju, et ettevõttes töötav töajõud oleks pädev ning koolitatud. Koolitatud töajõud tagab õiged töövõtted ning suurepärase kvaliteedi.

Alates 2017a on Greencube OÜ Eesti Puitmajaliidu Liige!



Greencube majatehas on kiirelt kogunud suure fännibaasi.

Facebookis on meil üle **23 270** jälgija! Mis on väga märkimisväärne tulemus!

Greencube oü tänab kõiki praeguseid ja tulevasi fänne!



Kvaliteetsed materjalid ja tööriistad.

Greencube kasutab ainult kvaliteetseid materjale ja tööriistu.

Kinnitusvahendid

- Würth
- Senco

Töövahendid

- Makita
- Senco

Ehituskeemia

- Penosil
- Makroflex

Puitmaterjal

- Puumarket

Ehituslikud segud

- Mira
- Uninaks
- Sakret
- Weber

Üldehitusmaterjalid

- Bauhof
- Ehituse ABC
- Espak
- Decora

Hoolikalt valitud partnerid



Tehtud tööd

Varasemalt Greencube OÜ poolt teostatud tööd.



Greencube hinnastamine

- Tabelis nähtavaid artikleid on võimalik Tellijal eemaldada enne lepingu allkirjastamist
- Tabelist nähtavad maksumused võivad muutuda

Greencube MUST KARP <small>erilahendus</small>	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Karkass	1	€ 5 000	€ 5 000
Avatäited	1	€ 990	€ 990
Väline visuaal	1	€ 1 500	€ 1 500
Kokku km-ta			€ 7 490

Pakkumine Siseviimistlus	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Siseviimistlus saun	1	€ 2 500	€ 2 500
Elektritööd (ilma kodusmaanduse, akti ja projektita)	1	€ 400	€ 400
Ventilatsiooni süsteem (koos paigaldusega)	1	€ 150	€ 150
Torutööd (uponor) + ekstreemdušš	1	€ 900	€ 900
Kütelahendus (skamet mini) koos korstnaga	1	€ 1 000	€ 1 000
Vundamendi tööd (Fibo)	0	€ 2 100	€ 0
Terrass (avatud kalkulatsioon 85€ m2)	0	€ 85	€ 0
Kokku km-ta			€ 4 950

Greencube LISAVARUSTUS	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Suitsuandur TAMREX	0	€ 12	€ 0
Vinguandur	0	€ 50	€ 0
Kaameravalle	0	€ 850	€ 0
GSM koduvalve	0	€ 299	€ 0
Philips HUE	0	€ 699	€ 0
Grohe SENSE GUARD	0	€ 523	€ 0
Premium plus hoolduspakett (12kuud lisagarantiid ehitustöödele)	0	€ 1 300	€ 0
Kokku km-ta			€ 0

Kirjeldus	Kogus (tk)	Kokku (km-ta)
Greencube erilahendus must karp	1	€ 7 490
Greencube erilahendus siseviimistlus	1	€ 4 950
Greencube erilahendus lisavarustus	1	€ 0
Kokku km-ta		€ 12 440
Kokku km-ga		€ 14 928

TASUMINE:

Hoone maksumus tasutakse **üldiselt** kolme osamaksega.

- Esimene osamakse 70% tasutakse enne ehitustööde algust
- Teine osamakse 20% tasutakse siis kui hoone on tootmises valmis transportimiseks/paigaldamiseks
- Kolmas osamakse 10% tasutakse kui hoone on objektis valmis ning Tellija on võtmed kätte saanud

TRANSPORT:

Hoone transpordi maksumus lisandub lõpphinnale avatud kalkulatsiooni näol!
Eesti siseselt jääb keskmise mooduli vedu 800€-1400€ juurde (koos käibemaksuga)

Premium plus hoolduspakett

Premium plus hoolduspakett on maja täiendhooldus, mis viiakse läbi 12-24 kuud peale objekti lõpetamist. Täiendhooldus viiakse läbi täpseid juhiseid järgides ning eesmärgiks on hoone loomuliku eluea pikendamine. Lisaks kaasneb Premium plus paketiga 12-kuuline lisagarantii ehitustöödele.

Pakett sisaldab

- Hoone välisviimistluse parandustöid ja värvimist
- Katuse materjali kontrolli ja hooldust
- Vihmavee süsteemi kontrolli, hooldust ja puhastust
- Torutööde kontrolli, hooldust ja puhastust
- Siseviimistluse parandustöid
- Terrassi parandustöid, värvimist
- Elekritööde kontrolli/hooldus ja parandust
- Avatäidete reguleerimist, kontrolli ja hooldust
- Ventilatsiooni süsteemi kontrolli ja puhastust

Hea teada:

- **Transport kalkuleeritakse avatud kalkulatsiooni näol!**
- Greencube oü ei vastuta vajumisest tulenevate defektide eest.
- Garantii kandvatele puitkonstruktsioonidele 8 aastat, teistele materjalidele ja seadmetele vastavalt tootja tingimustele, ehitustöödele 2 aastat*.
*Premium plus hoolduspakettiga on ehitustöödele garantii 3aastat

Pakkumine ei sisalda:

- Ehitus- ja kasutusloa taotlemist
- Ehitusprojekti ja/või eelprojekti
- Elektriprojekti ja/või mõõdistamisakti
- Riigilõive ja muid võimalikke tasusid projekti kooskõlastamisel ja lubade taotlemisel
- Juurdepääsutee ehitust
- Puitpindade välisviimistlus ei sisalda terrassilaudade värvimist/õlitust
- Puitpindade välisviimistlusel on arvestatud läbikumava värviga. Katva värvi puhul võib hind muutuda
- Välisuste lävepakkude laiendeid (paigaldatakse peale põrandakatte paigaldust)
- Sahtide ja kommunikatsiooni teede ehitust
- Piksekaitsesüsteemi
- Objekti valvet töövälisel ajal
- Ajutist ja alalist piirdeaeda
- Ehitusele eelnevat ja sellele järgnevat geodeetilist mõõdistust
- Ehitusobjekti prügivedu ja koristust

Koostööle lootma jäädes,

Rico Saadre

+(372) 5638 3789