

Green Cube
majatehas

Greencube majatehas

Näidispakkumine

Pakkumine MUST KARP*

*pakkumise sisu ja lõplik toode võivad muutuda

Karkass

- Greencube välismõõdud on **10000mm pikk, 5000mm lai, 4995mm kõrge (NB HOONE ON ÜHEKORDNE!)** Esimese korruse kõrgus (toas) on 2500mm
- **Hoone brutopind on 50 ruutmeetrit**
- Greencube kandev konstruktsioon valmistatakse **120mm x 360mm** liimpuittaladele
- Lisakaitse saavutamiseks on liimpuittalad immutatud **Pinotex impraga**
- Konstruktsioonis kasutatav puit on C24 sorteeritud puit
- Greencube on ehitatud aastaringseks kasutamiseks
- **Hoone soojustamiseks on kasutatud energiasäästlikku klaasvilla URSA**
 - Välisseina soojustamiseks kasutatakse **200mm klaasvilla**
 - Põranda soojustamiseks kasutatakse **300mm klaasvilla**
 - Siseseina soojustamiseks/müratõkkeks kasutatakse **100mm klaasvilla**
 - Vahelae soojustamiseks/müratõkkeks kasutatakse **250mm klaasvilla**
- Hoone tuuletõkke plaadiks kasutatakse **tuuletõkkekipsi**
- Tuuletõkkekips on teibitud, et tagada parim tuuletõkke lahendus
- Hoone alumine perimeeter **on kaitstud näriliste võrguga**
- **HOONE KONSTRUKTSIOONI PAIGALDATAKSE AURUTÕKKEPABERIT**

Avatäited

- Aknaraamid on valmistatud plastikust, mis annab aknale pika vastupidavuse
- Aknaraamid on pruuni kattematerjaliga, et anda hoonele terviklik välimus
- Klaasilahenduseks kasutatakse kolmekordseid pakette
- Kasutatavad klaasid on "kirgas-klaas"
- Hoone välisuks on Jeld-wen-i toodang ning turvaliselt lukustatav /välisuks on pruuni värvi

Väline visuaal

- Hoone katusematerjaliks on kasutatud kvaliteetset **SBS** katusematerjali
Katus on ehitatud nõuetekohaselt koos tuulutusega. Aluskatteks kasutatakse **Tyvek-i** toodangut
- Voodrilaud **immutatakse (1x)** ja **värvitakse (2x)** kliendi poolt valitud värviga või õliga
NB: Värv peab klent täpsustama enne hoone ehituse algust!
- Hoone laudis paigaldatakse horisontaalselt **UYV.21X120X (kuusk või mänd)**
- Hoone räästakast ja piirded **immutatakse (1x)** ja **värvitakse (2x)** kliendi poolt valitud värviga või õliga
- Hoonel on kliendi poolt valitud värvi **RUUKKI** ääreplekid

Pakkumine SISEVIIMISTLUS*

*pakkumise sisu ja lõplik toode võivad muutuda

ÜLDINE

- Hoones kasutatavad liistud on puitliistud ja sobilikud valitud materjalidega
- Hoones kasutatavad ukсед on puituksed või samaväärsed
- **WC/Pesuruumi uks on 8x21 männi siseuks.** Mis on kaetud akrüülvärviga
Uksel on kasutatud kroom WC-ukse mooduleid ja uks on seest lukustatav
- Ehitaja võtab õiguse paigaldada tehnosõlmedele ligipääsemiseks vajalikke tehnoluuke

ELUTUBA

- Seinakattematerjaliks kasutatakse puitlaudist
- Puitlaudis kaetakse valge seinavahaga või pinotexiga (2 kiht)
- Siseviimistluseks kasutatav puitlaudis paigaldatakse **horisontaalselt**
- **Põranda kattematerjaliks kasutatakse laudparketti**
<https://www.bauhof.ee/viimistlusmaterjalid/laudparkett-14mm-tamm-antiik-3-lippi-lakk-575211>
(või samaväärne)
- Laekattematerjaliks kasutatakse MDF plaati

WC/VANNITUBA

- **Pesuruumis olevad seinad ja põrand plaaditakse**
Seina plaat: Tellijal on võimalik valida põranda/seina plaati bauhof-ist. Plaat peab olema kättesaadav 10 tööpäeva jooksul. Valitava plaadi ruumeetri hind peab jääma alla 15€/m² (koos käibemaksuga)
Põranda plaat: Tellijal on võimalik valida põranda/seina plaati bauhof-ist. Plaat peab olema kättesaadav 10 tööpäeva jooksul. Valitava plaadi ruumeetri hind peab jääma alla 15€/m² (koos käibemaksuga)
- Laekattematerjaliks kasutatakse MDF plaati!
- Wc-pottiks kasutatakse **A-collection** wc potti (allajooks). Koos vaikselt sulguva kaanega
- Kvaliteetne **Hansgrohe** (või samaväärne) vannisegisti koos duššiliftiga
- Vannitoas on väike valamü **Hansgrohe** (või samaväärne) koos kvaliteetse **Hansgrohe** (või samaväärne) segistiga
- Pesuruumi põrandas on piklik trapp

MAGAMISTUBA (SUUR)

- Seinakattematerjaliks kasutatakse puitlaudist
- Puitlaudis kaetakse valge seinavahaga või pinotexiga (2 kiht)
- Siseviimistluseks kasutatav puitlaudis paigaldatakse **horisontaalselt**
- **Põranda kattematerjaliks kasutatakse laudparketti**
<https://www.bauhof.ee/viimistlusmaterjalid/laudparkett-14mm-tamm-antiik-3-lippi-lakk-575211>
(või samaväärne)
- Laekattematerjaliks kasutatakse MDF plaati

MAGAMISTUBA (VÄIKE)

- Seinakattematerjaliks kasutatakse puitlaudist
- Puitlaudis kaetakse valge seinavahaga või pinotexiga (2 kiht)
- Siseviimistluseks kasutatav puitlaudis paigaldatakse **horisontaalselt**
- **Põranda kattematerjaliks kasutatakse laudparketti**
<https://www.bauhof.ee/viimistlusmaterjalid/laudparkett-14mm-tamm-antiik-3-lippi-lakk-575211>
(või samaväärne)
- Laekattematerjaliks kasutatakse MDF plaati

Elektritööd

- **Hoones on LED valgussüsteem**
- Hoone ette on paigaldatud **LED liikumisanduriga valgusti**
- **Hoone ette paigaldatakse hämaras süttivad LED valgustid**
- Hoonesse tuleb süvistatav el.kilp
Hoones kasutatavad automaadid on **General electric-u toodang**
- **Pesuruumi põrandasse paigaldatakse põrandaküte. +Programmeeritav termostaat**
- **Hoones on kokku 15 pistikupesade asukoht ja kõrgused valib klient**
Klient peab pistikupesade asukohad (s.h modemit/ruuterite jne asukohad) edastama enne ehitustööde algust
Vastasel juhul paigaldab ja valib pistikute asukohad ehitaja
- Kõik hoones kasutatavad pistikud ja lülitid on **Siemens-i** (või samaväärse) toodang
- Kõik kasutatavad lülitid ja pistikud on valget värvi
- Hoone ühendus el. võrguga toimub võimalusel otse kilpi
Voolu tugevuse peab tellija täpsustama enne ehituse algust
- 2x pistik väljas voolu saamiseks

Ventilatsioon

- Hoone WC/pesuruumi on paigaldatud **Silent 100** sundventilaator
Ventilaator hakkab tööle koos WC/pesuruumis oleva valgustiga
- Hoones on **3tk -5c fresh klapp (+tuuleklapid)**

Torutööd

- Hoones on teostatud seinasisesed torutööd
- **Torutöödeks kasutatakse 16" UPONOR toru**
- Hoone veeühendus toimub läbi **32mm PEM toru**
- PEM torru on paigaldatud küttekaabel **4M**
- Hoones on pesumasina valmidus
- Hoones on 50L boiler. Boiler asub wc poti kohal
- Veesõlme juurde pääseb läbi tehnoluugi
- Hoones ei ole veefiltrit
- Hoones ei ole veemõõtjat

Küttelahendus

- Hoone küttelahendus on lahendatud elektriradiaatorite näol **3x800w** esimesel korrusel
- Hoones on õhk-õhk pump

Vundament

- **Greencube teostab vundamendiga seotud tööd**

Terrass

- Terrassi ehitus arvestatakse avatud kalkulatsiooni näol! 85€/m²

Transport

- Hooned on transportimisel **pakitud ilmastikukindlalt** ja omavad **veosekindlustust**
- Hooned transporditakse **SINTRAVELLA**

Asukoht: Täpsustatakse enne transporti

Lisavarustus

EI OLE PAKKUMISE SISU!

Et vältida ebamugavusi hoone kasutusperioodil, lisame siia lisavarustused, mida kliendid paigaldavad üldiselt peale hoone valmimist. Kahjuks tähendab see aga seda, et seadmete paigaldus on (üldjuhul) raskendatud ning tähendab ebameeldivaid lisakulutusi!

Kui antud tooted paigaldadab Greencube OÜ ehituse käigus, on seadmete paigalduse TASUTA

1. SUITSUANDUR TAMREX **12€+km/tk**
2. VINGUANDUR FIREANGEL LCD EKRAANIGA **50€+km/tk**
3. KAAMERAVALVE (koos kaheksa ilmstiku kindla kaameraga). Komplektis on 1000gb kõvaketas ning võimalus interneti olemasolul jälgida kaamerapilti reaalajas **850€+km/komplekt**
4. Juhtmevaba GSM koduvalve! Alarmteade edastatakse SMS-i/kõne näol. Antud süsteem töötab ka volukatkestuse korral. **299€+km/komplekt****
5. Targa kodu süsteem Philips HUE. Philips Hue rakendustega iOS-i ja Androidi jaoks saate juhtida valgustust eemalt kus iganes te ka ei oleks. Kontrollige, kas te ei unustanud valgusteid enne kodust lahkumist välja lülitada. **699€+km/komplekt***
6. GROHE SENSE GUARD veelekkeanduri komplekt (tuvastab mikrolekkeid, külmumisohu ja ebaharilikku veevoolu) Vajadusel keerab automaatselt peakraani kinni. **523€+km***
7. Soojustagastusega ventilatsiooniseade **399€+km 1tk**

*Vajalik on interneti ühendus ning wifi leviala

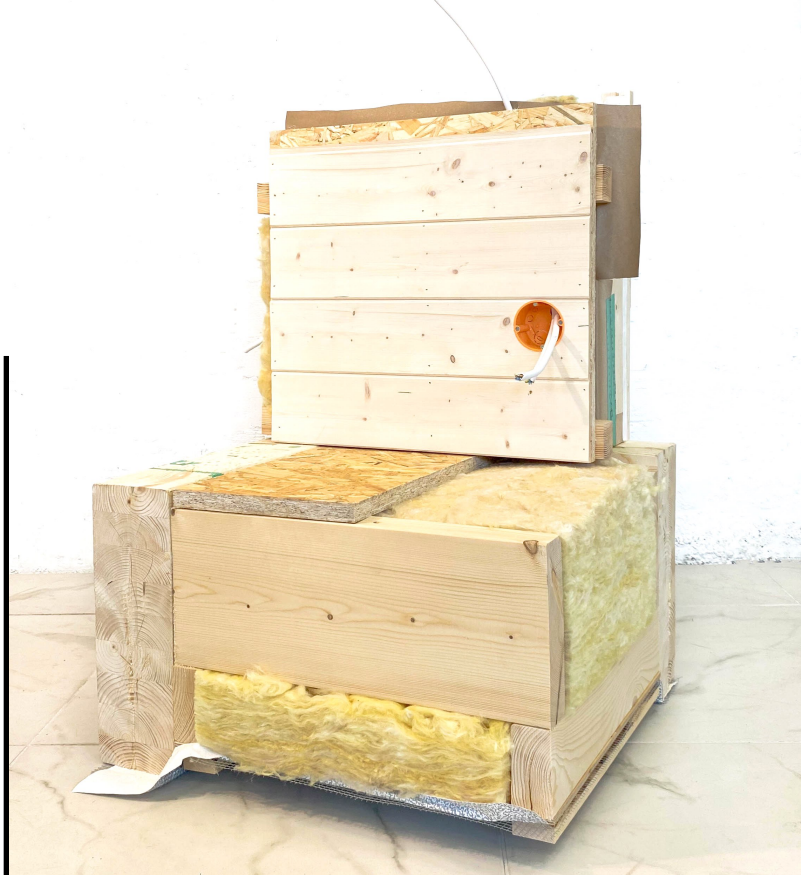
**Vajalik on kõnekaardi kasutamine

Märkused!

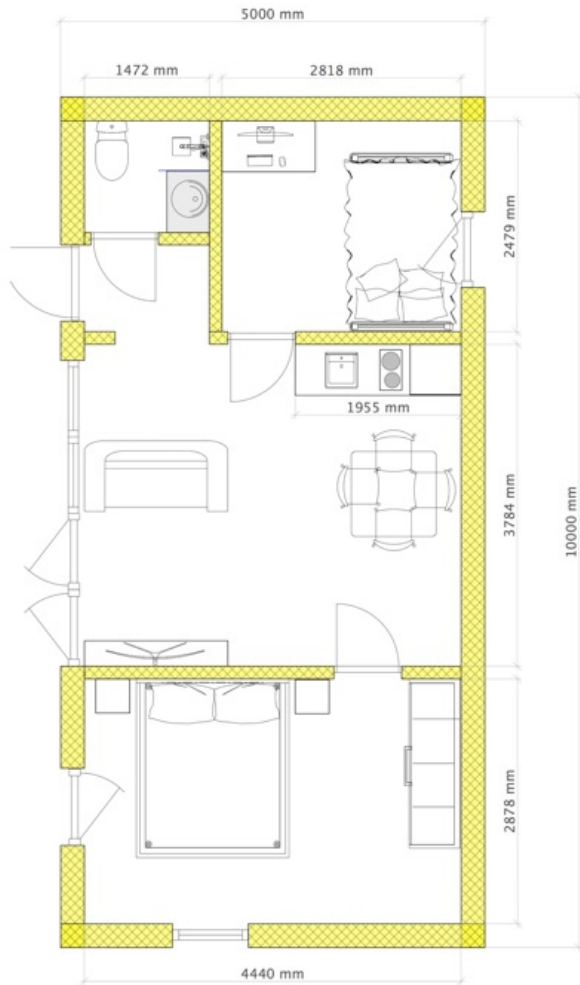
Illustratiivne siseviimistluse pilt




Soojapidav sein ja põrandalahendus



Põhiplaan



	Greencube Karen 1.korrus
Rico Saadre	rico.saadre@greencube.ee +(372) 5639 3789
1-1 / page 1-2 / 18.08.2020	

Illustratiivne pilt (nb pakkumises on ühekordne hoone)!



Aastate pikkune kvaliteet

Greencube oü-d on tunnustatud nii Eestis kui ka rahvusvahelises meedias. Tähelepanu oleme pälvinud väga hea hinna ja kvaliteediga. Lisaks võitis **Greencube** OÜ **2016a "Parima aiamaja tiitli"**, ning on pääsenud oma innovaatilise majalahendusega ka **Ajujahi top 30**-ne sekka.

Greencube oü panustab palju, et ettevõttes töötav tööjõud oleks pädev ning koolitatud. Koolitatud tööjõud tagab õiged töövõtted ning suurepärase kvaliteedi.

Alates 2017a on Greencube OÜ Eesti Puitmajaliidu Liige!



Greencube majatehas on kiirelt kogunud suure fännibaasi.

Facebookis on meil üle **26 729** jälgija! Mis on väga märkimisväärne tulemus!

Greencube oü tänab kõiki praeguseid ja tulevaseid fänne!



Kvaliteetsed materjalid ja tööriistad.

Greencube kasutab ainult kvaliteetseid materjale ja tööriistu.

Kinnitusvahendid

- Würth
- Senco

Ehituskeemia

- Penosil
- Makroflex

Ehituslikud segud

- Mira
- Uninaks
- Sakret
- Weber

Töövahendid

- Makita
- Senco

Puitmaterjal

- Puumarket

Üldehitusmaterjalid

- Bauhof
- Ehituse ABC
- Espak
- Decora

Hoolikalt valitud partnerid



Tehtud tööd

Varasemalt Greencube OÜ poolt teostatud tööd.



Greencube hinnastamine

- Tabelis nähtavaid artikleid on võimalik Tellijal eemaldada enne lepingu allkirjastamist
- Tabelist nähtavad maksumused võivad muutuda

Greencube MUST KARP <small>erilahendus</small>	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Karkass	1	€ 30 500	€ 30 500
Avatäited	1	€ 3 100	€ 3 100
Katuseaken 78x118	0	€ 490	€ 0
Väline visuaal	1	€ 15 400	€ 15 400
Kokku km-ta			€ 49 000

Pakkumine Siseviimistlus	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Siseviimistlus üldine	1	€ 2 900	€ 2 900
Siseviimistlus elutuba	1	€ 4 910	€ 4 910
Siseviimistlus WC/vannituba	1	€ 3 100	€ 3 100
Siseviimistlus magamistuba (suur)	1	€ 3 400	€ 3 400
Siseviimistlus magamistuba (väike)	1	€ 3 000	€ 3 000
Elektritööd (ilma kodusmaanduse, akti ja projektita)	1	€ 2 100	€ 2 100
Ventilatsiooni süsteem (koos paigaldusega)	1	€ 670	€ 670
Torutööd (uponor)	1	€ 1 390	€ 1 390
Küttelehendus (elektriküte)	1	€ 2 300	€ 2 300
Vundamendi tööd (postvundament)	1	€ 1 660	€ 1 660
Transport/tõstetööd	1	€ 3 750	€ 3 750
Eelprojekt	1	€ 1 600	€ 1 600
Kokku km-ta			€ 30 780

Greencube LISAVARUSTUS	Kogus (tk)	Ühiku hind	Kokku (km-ta)
Suitsuandur TAMREX	0	€ 12	€ 0
Vinguanur	0	€ 50	€ 0
Kaameravalve	0	€ 850	€ 0
GSM koduvalve	0	€ 299	€ 0
Philips HUE	0	€ 699	€ 0
Grohe SENSE GUARD	0	€ 523	€ 0
Premium plus hoolduspakett (12kuud lisagarantiid ehitustöödele)	0	€ 1 300	€ 0
Kokku km-ta			€ 0

Kirjeldus	Kogus (tk)	Kokku (km-ta)
Greencube erilahendus must karp	1	€ 49 000
Greencube erilahendus siseviimistlus	1	€ 30 780
Greencube erilahendus lisavarustus	1	€ 0
Kokku km-ta		€ 79 780
Kokku km-ga		€ 95 736

TASUMINE:

Hoone maksumus tasutakse kolme osamaksega.

- Esimene osamakse 70% tasutakse enne ehitustööde algust
- Teine osamakse 20% tasutakse siis kui hoone on tootmises valmis transportimiseks/paigaldamiseks
- Kolmas osamakse 10% tasutakse kui hoone on objektis valmis ning Tellija on võtmed kätte saanud

TRANSPORT:

Hoone transpordi maksumus lisandub lõpphinnale avatud kalkulatsiooni näol!

Premium plus hoolduspakett

Premium plus hoolduspakett on maja täiendhooldus, mis viiakse läbi 12-24 kuud peale objekti lõpetamist. Täiendhooldus viiakse läbi täpseid juhiseid järgides ning eesmärgiks on hoone loomuliku eluea pikendamine. Lisaks kaasneb Premium plus paketiga 12-kuuline lisagarantii ehitustöödele.

Pakett sisaldab

- Hoone välisviimistluse parandustöid ja värvimist
- Katuse materjali kontrolli ja hooldust
- Vihmavee süsteemi kontrolli, hooldust ja puhastust
- Torutööde kontrolli, hooldust ja puhastust
- Siseviimistluse parandustöid
- Terrassi parandustöid, värvimist
- Elekritööde kontrolli/hooldus ja parandust
- Avatäidete reguleerimist, kontrolli ja hooldust
- Ventilatsiooni süsteemi kontrolli ja puhastust

Hea teada:

- **Transport kalkuleeritakse avatud kalkulatsiooni näol!**
- **Pakkumine ei ole edastamiseks kolmandale osapoolle ning kõik edastatud joonised/visuaalid kuuluvad Greencube OÜ-le!**
- Greencube oü ei vastuta vajumisest tulenevate defektide eest.

Pakkumine ei sisalda:

- Ehitus- ja kasutusloa taotlemist
- Ehitusprojekti ja/või eelprojekti
- Elektriprojekti ja/või mõõdistamisakti
- Riigilõive ja muid võimalikke tasusid projekti kooskõlastamisel ja lubade taotlemisel
- Juurdepääsutee ehitust
- Puitpindade välisviimistlus ei sisalda terrassilaudade värvimist/õlitust
- Puitpindade välisviimistlusel on arvestatud läbikumava värviga. Katva värvi puhul võib hind muutuda
- Välisuste lävepakkude laiendeid (paigaldatakse peale põrandakatte paigaldust)
- Sahtide ja kommunikatsiooni teede ehitust
- Piksekaitsesüsteemi
- Objekti valvet töövälisel ajal
- Ajutist ja alalist piirdeaeda
- Ehitusele eelnevat ja sellele järgnevat geodeetilist mõõdistust
- Ehitusobjekti prügivedu ja koristust
- Kommunikatsioonidega ühendamist (vesi, elekter, reovesi)

Koostööle lootma jäädes,

Rico Saadre

+(372) 5638 3789